

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:	Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim - ulica Plażowa.
Adres obiektu budowlanego:	działka 1/6,3, obręb 0193 ulica Plażowa 63-400 Ostrów Wielkopolski
Nazwa i adres Zamawiającego:	CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. ulica Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski

ZAKRESY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. ZAKRES I

Wykonanie posadzki betonowej wewnątrz budynku (całość obiektu) na istniejącej warstwie tzw. chudziaka w układzie:

- folia izolacyjna przeciwwilgociowa (pierwsza warstwa)
- warstwa styropianu: średnio 10 cm (zróżnicowana w zależności od pomieszczenia)
- folia izolacyjna (druga warstwa)
- wylewka betonowa: grubość wylewki uwzględniająca warstwę kleju wraz z płytkami do wysokości poziomu projektowanego
- w miejscach newralgicznych (przebieg instalacji CO i wody) wymagane jest wykonanie dodatkowego wzmocnienia siatką zbrojoną

Orientacyjny łączny metraż – 608,3 m².

Cena za wykonanie powierzchni posadzki wraz z materiałem.

2. ZAKRES II

Tynkowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów zaprawą cementowo-wapienną.

A. Zakres prac dla ścian:

- wszystkich pomieszczenia poza oznaczonymi - zgodnie z projektem budowlanym, jako nr 6 (WC damskie), nr 7 (WC dla niepełnosprawnych) oraz nr 8 (WC męskie)

B. Zakres prac dla sufitów:

- w zakresie pomieszczeń od nr 12 do nr 29 projektu budowlanego

Uwaga.

W pomieszczeniach oznaczonych odpowiednio nr 17 (kuchnia) oraz nr 20 (zmywanie naczyń) przed przystąpieniem do tynkowania należy wykonać przekucia ścian i zabezpieczenie ich nadprożami, zgodnie z projektem i wytycznymi Inwestora (zakres prac – obmiar własny Wykonawcy).

Orientacyjny łączny metraż – 1605 m².

Cena za wykonanie powierzchni tynku wraz z materiałem.

3. ZAKRES III

Montaż (klejenie) warstwy płytek ceramicznych posadzkowych zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych. Zakres zgodny z wykazem pomieszczeń - od nr 12 do nr 29 (z wyłączeniem pomieszczenia nr 23) :

- płytki gresowe o formatach 30cm x 60cm, 60cm x 60cm lub 30cm x 30cm lub inne
- kolor szary/jasnoszary – do uzgodnienia z Zamawiającym
- antypoślizgowość >R9 – zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych
- nasiąkliwość - zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych
- odporność chemiczna - zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych
- odporność na ścieranie - zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych
- odporność na plamienie - zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych
- układ montażu prosty z cokołem
- kolor fugi – do uzgodnienia z Zamawiającym
- w pomieszczeniach z kratką ściekową uwzględnić spadek posadzki w kierunku kratki większy niż 1,5%
- narożniki, krawędzie zewnętrzne oraz wewnętrzne wykończyć kształtkami (wyoblenia)

Orientacyjny łączny metraż – 217 m².

Cena za wykonanie powierzchni płytek wraz z materiałem.

4. ZAKRES IV

Montaż (klejenie) warstwy płytek ceramicznych ściennych zgodnie z wymogami dla pomieszczeń gastronomicznych i wytycznymi Zamawiającego. Z tego zakresu prac wyłączone pomieszczenie nr 23.

- płytki szklane o gładkiej powierzchni białe bądź w odcieniach szarości – do uzgodnienia z Zamawiającym
- wielkość płytek np. 30cm x 60cm, 20cm x 60cm lub inna - do uzgodnienia z Zamawiającym
- kolor fugi – do uzgodnienia z Zamawiającym
- narożniki, krawędzie zewnętrzne oraz wewnętrzne wykończyć kształtkami (wyoblenia)

A. Zakres prac dla płytek klejonych od posadzki do sufitu:

- pomieszczenia od nr 13 do nr 20
- pomieszczenie nr 22
- pomieszczenia od nr 24 do nr 25
- pomieszczenie nr 27

B. Zakres prac dla płytek klejonych do wysokości ok. 2 metrów nad posadzką:

- pomieszczenie nr 21 (komunikacja)
- pomieszczenie nr 26 (socjalne) – tylko część pomieszczenia (ściany) w uzgodnieniu z Zamawiającym

Orientacyjny łączny metraż dla obu zakresów – 570 m².

Cena za wykonanie powierzchni płytek wraz z materiałem.

5. ZAKRES V

Wykończenie powierzchni ścian i sufitów gładzią gipsową pod powłokę malarską wraz z malowaniem farbą zmywalną, paroprzepuszczalną w kolorze białym.

A. Zakres prac dla sufitów:

- pomieszczenia od nr 12 do nr 29,

B. Zakres prac dla ścian:

- pomieszczenia: 12, 26 oraz 28+29 (kotłownia)
- pomieszczenie nr 21 oraz 26 powyżej linii założonych płytek

Cena za wykończenie powierzchni sufitów i ścian wraz z materiałem.

6. ZAKRES VI

Wykonanie suchej zabudowy z k-g wraz z malowaniem na istniejącej instalacji wentylacji wg własnego obmiaru.

Cena za wykończenie powierzchni zabudowy wraz z materiałem.

7. ZAKRES VII

Zakup i montaż 7 szt. parapetów granitowych (grubość 3 cm) w kolorze szarym/jasnoszarym – do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary parapetów – zgodnie z własnym obmiarem.

Cena za zakup i montaż parapetów.

8. ZAKRES VIII

Prace murarskie polegające na:

- rozebranie fragmentu muru wykonanego z bloczków silikatowych a następnie wymurowanie ścianki wewnątrz pomieszczenia nr 23 (komunikacja) wg. wytycznych Zamawiającego,

- wymurowaniu ściany działowej o orientacyjnych wymiarach: długość 575cm, wysokość 370cm wraz z otworem drzwiowym o wymiarach: szerokość 110cm, wysokość 200cm – pomieszczenie nr 10 (sala konsumpcyjna) wg. wytycznych Zamawiającego,
- wykucie otworu w ścianie działowej o orientacyjnych wymiarach: 100x125cm – pomieszczenie nr 17 (kuchnia),
- wykucie otworu w ścianie działowej o orientacyjnych wymiarach: 150x200cm – pomieszczenie nr 20 (zmywanie naczyń).

Powyższe prace będą wykonywane w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi i z zasadami wiedzy technicznej.

Zakres poza przedmiotem robót.

Wykonanie i wycena tego zakresu prac zgodnie z obmiarem własnym.

9. ZAKRES IX

A. Zakup i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (15 szt.):

- drzwi techniczne wewnątrz lokalowe spełniające wymogi dla pomieszczeń gastronomicznych
- wymiary i układ skrzydeł – zgodnie z projektem technicznym (budowlanym)
- ościeżnica metalowa
- zamontowany *bulaj* ze stali nierdzewnej
- grubość min. 40 mm
- kolor biały – okleina HPL
- panel dolny i środkowy ze stali nierdzewnej (obustronnie)
- otwory wentylacyjne zgodnie ze specyfiką pomieszczeń
- klamki metalowe
- jeden zamek na wkładkę (pomieszczenie nr 27 – blokada łazienkowa)
- trzy zawiasy wzmocnione
- opcjonalnie możliwość wykonania jako wahadłowe

Wykaz ilości zamawianej stolarki drzwiowej wg. projektu:

- D2I – 1 szt.
- D6I – 8 szt.
- D6p – 2 szt.
- D7p – 2 szt.
- D8I – 1 szt.
- D9I – 1 szt.

B. Zakup i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej dla drzwi oznaczonych jako DZ5p (1 szt.)

oraz DZ4I (1 szt.):

- drzwi techniczne zewnętrzne lokalowe o konstrukcji metalowej
- wymiary i układ skrzydeł – zgodnie z projektem technicznym (budowlanym)
- w kolorze wbudowanej stolarki okiennej
- drzwi pełne
- dwa zamki z wkładką
- klamki metalowe

C. Zakup i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej dla drzwi oznaczonych jako DZ6p (1 szt.)

wejście do kotłowni :

- drzwi techniczne zewnętrzne o konstrukcji metalowej spełniające wymogi dla kotłowni olejowych
- wymiar i układ skrzydła – zgodnie z projektem technicznym (budowlanym)
- w kolorze wbudowanej stolarki okiennej
- drzwi metalowe, pełne
- dwa zamki z wkładką
- klamka metalowa

Cena za zakup i montaż całości stolarki.

10. ZAKRES X

Elewacja zewnętrzna – wykończenie istniejącej okładziny ocieplającej:

- zakup i montaż parapetów zewnętrznych granitowych (grubość 3 cm) w kolorze brązu (zbliżonym kolorystycznie do stolarki okiennej)
- przyklejenie warstwy wełny niepalnej (strefa kotłowni) ok. 10m²
- uzupełnienie ubytków okładziny ocieplającej w tym również pianowanie ubytków, szpar
- uzupełnienie kotew mocujących
- zdjęcie utlenionej warstwy okładziny ocieplającej (styropianu)
- wykonanie warstwy zbrojonej siatką
- wykonanie warstwy tynku wraz z malowaniem farbą silikatową
- uwzględnić wbudowanie oświetlenia dekoracyjnego; należy zatopić w boniach elewacji aluminiowe listwy do oświetlenia led (6 sztuk)
- kolorystyka elewacji: brąz Ral 8025 oraz szarość NCS 4500N.

Zakres poza przedmiarem robót.

Wykonanie i wycena tego zakresu prac zgodnie z obmiarem własnym.

11. ZAKRES XI

Wykonanie podbitki dachu:

- widoczne elementy drewniane należy przeszlifować
- krokwie należy zabezpieczyć impregnatem „ognioodpornym” oraz przeciwwilgociowym
- krokwie należy pomalować lakierobejcą w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- przestrzeń międzykrokwiowa wykończyć zaimpregnowaną deską boazeryjną w kolorze krokwi (stolarki okiennej)

Zakres poza przedmiarem robót.

Wykonanie i wycena tego zakresu prac zgodnie z obmiarem własnym.

UWAGA:

Podane zakresy są orientacyjne – mogą ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu.

UWAGA:

Cena powinna zawierać wszystkie koszty np. montaż i demontaż rusztowania, dostarczenie materiałów, wywóz śmieci, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.

W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także:

1. Dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje, atesty, aprobaty).
2. Po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót, koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej min. 3 letniej gwarancji i 3 letniej rękojmi na wszystkie roboty, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia.
4. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
5. Wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 j.t.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126)
 - Ustawą z dnia 27.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.881)
 - Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców **do bezwzględnego dokonania wizji lokalnej** miejsca robót budowlanych przed złożeniem oferty. Miejsce robót można oglądać w dni powszednie w godz. 9:00 – 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I REALIZACJI

Poszczególne zakresy będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem.