

**CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 2-6**

**63-400 Ostrów Wielkopolski**

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie robót budowlanych –  
wykończeniowych  
w przebudowywanym budynku gastronomicznym  
w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa  
– I etap”**

**Znak sprawy: CRK/3/2020**

Specyfikację zatwierdzono:  
dnia 21 lipca 2020 roku

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **1. Zamawiający.**

CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.  
ulica Paderewskiego 2-6  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
tel. 62 735-43-34  
faks: 62 735-43-34  
e-mail: sekretariat@crkzir.com.pl

## **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

## **3. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap.

### **CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane z zakresie budynków

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne

45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **3.1. Miejsce wykonywania robót:**

**Ostrów Wielkopolski, ul. Plażowa, działka 1/6,3 obręb 0193**

### **3.2. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:**

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8,
2. Przedmiar robót – załącznik nr 9
3. Projekt budowlany (część opisowa) – załącznik nr 10
4. Projekt wentylacji – załącznik nr 11
5. Projekt wodno-kanal. – załącznik nr 12
6. Projekt instalacji CO – załącznik nr 13
7. Wizualizacja elewacji – załącznik nr 14
8. Wzór umowy – załącznik nr 15

### **3.3. Inne wymagania i uwagi.**

- 3.3.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł.
- 3.3.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3.3.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.
- 3.3.4. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
- 3.3.5. W ramach zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w pkt 5.3. SIWZ przewiduje się wykonanie robót w następującym zakresie:
  - a) roboty ziemne wewnątrz budynku wraz z realizacją posadzki,
  - b) roboty stolarskie, montaż drzwi,
  - c) roboty związane z wykonaniem tynków,
  - d) roboty malarskie wewnątrz budynku.

### **UWAGA!**

#### **Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy.**

Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej. Wykonawca przedłoży kosztorys na wykonywany zakres prac.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **90 dni** od wejścia na teren budowy.
2. Plac budowy zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.

### **5. Pozostałe informacje.**

- 5.1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 5.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 5.3. Przewiduje się udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, łącznie do 50 % wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

### **6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu:

- 1) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 Pzp,
  - 2) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp,
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) Warunek ten będzie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji budynku o wartości minimum 300.000,00 zł brutto.

## 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

W niniejszym postępowaniu zamawiający stosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Pzp, tzn. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### dokumenty składane wraz z ofertą

- 7.1. **Do oferty** wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
- 1) w formie oryginału **załącznik nr 2**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o braku podstaw wykluczenia,
  - 2) w formie oryginału **załącznik nr 3**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 7.2. Wykonawca, który w załączniku nr 3 złoży oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących:
- 1) **doświadczenia** – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. a SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone w **formie oryginału** (załącznik nr 4a). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4a**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
    - a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
    - b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
    - c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
    - d) zawierać zakres powierzonego zasobu,
    - e) zawierać informacje, że podmiot, na zdolności, którego wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane.

- 7.3. Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**).
- 7.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia:
- 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 1 SIWZ,
  - 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w pkt 7.1 ppkt 2 i pkt 7.3 SIWZ.

**dokument składany po opublikowaniu informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp**

- 7.5. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje zamawiającemu w formie oryginału wypełniony i podpisany **załącznik nr 6** do SIWZ, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 7.5 SIWZ składa oddzielnie każdy z Wykonawców.

**dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**

- 7.7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.1 – 6.2 SIWZ:
- 1) **wykaz robót budowlanych (załącznik nr 7)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z **uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze** wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6.2. ppkt 3 lit. a SIWZ**),
  - 2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
  - 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem

podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- 4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7.8. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa w odniesieniu do pkt 7.7 ppkt 3 – 5 SIWZ dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.9. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów określone w pkt 7.7 ppkt 3 – 5 SIWZ.

7.10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy z Wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.7 ppkt 3 – 5 SIWZ,
- 2) Wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisany przez pełnomocnika dokument, o którym mowa w pkt 7.7 ppkt 1 SIWZ.

#### **UWAGA:**

**Dokumenty wymienione w pkt 7.7 SIWZ nie są składane wraz z ofertą. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia.**

**Jeśli nie zaznaczono inaczej, dokumenty wymienione w pkt 7 SIWZ Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**W przypadku dokumentów składanych w kopii poświadczona za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca – w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.**

## 8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 8.1. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie zamawiającego z datą późniejszą.
- 8.2. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert Wykonawca składa:
- 1) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
  - 2) dokumenty wymienione w pkt 7.1 – 7.3 SIWZ,
  - 3) zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres, z podaniem imienia i nazwiska pełnomocnika – w przypadku gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (np.: spółka cywilna, konsorcjum).
- 8.3. Ofertę należy przygotować na dołączonych drukach lub według dołączonego wzoru.
- 8.4. Oferta musi zawierać na załączniku nr 1 – **formularz ofertowy**:
- 1) imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy,
  - 2) nazwę i adres Wykonawcy,
  - 3) wyrażoną w złotych cyfrowo i słownie wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 4) informację o ilości dodatkowych lat przedłużających wymagany okres gwarancji,
  - 5) oświadczenie o zapoznaniu się z zapisami SIWZ oraz o akceptacji w całości wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 15,
  - 6) oświadczenie o odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 7) oświadczenie o udzieleniu zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 3 lat oraz na dodatkowo zaoferowany okres,
  - 8) informację Wykonawcy, czy jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą,
  - 9) w przypadku pozyskania danych osobowych od osób fizycznych, oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w RODO,
  - 10) informację o danych kontaktowych Wykonawcy, zgodnie z pkt 14.5 SIWZ.
- 8.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.6. W oświadczeniu o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**) należy, poprzez podkreślenie słowa „powierzam” lub „nie powierzam”, określić się co do ich udziału w realizacji zamówienia. W przypadku powierzenia należy wypełnić dalszą część załącznika nr 5, podając: nazwę podwykonawcy; część, która zostanie mu powierzona oraz informację o wartości lub procentowej części powierzonych zamówienia. Niezałączenie lub brak wypełnienia tego załącznika oznaczać będzie, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.
- UWAGA: podmiot, na zasobach którego polega Wykonawca spełniając warunek zdolności technicznej lub zawodowej, jest jednocześnie podwykonawcą.**
- 8.7. W oświadczeniu dotyczącym przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 6**) Wykonawca składa oświadczenie, że należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, co inny Wykonawca albo informuje, że nie należy do grupy kapitałowej.
- 8.8. W **załączniku nr 7 Wykaz robót** w kolumnie 7 (podstawa dysponowania) należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymieniona robota jest doświadczeniem własnym, czy doświadczeniem innego podmiotu. Zaznaczenie zwrotu „innego podmiotu” oznacza, że Wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu korzysta z doświadczenia innych podmiotów. W tym przypadku należy **już do oferty** dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2 ppkt 1 SIWZ.

- 8.9. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.10. Ofertę należy przygotować w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszelkie tłumaczenia na język polski, jeśli nie są złożone w formie oryginału, muszą być poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- 8.11. Oferta musi być podpisana przez **osobę upoważnioną** do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz. Jeśli wyznaczono pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
- 8.12. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela. Nieprzestrzeganie tej formy w stosunku do niektórych dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.
- 8.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.15. Wykonawca umieszcza ofertę w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
- nazwa i adres zamawiającego,
  - napisy:  
**„Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap  
OFERTA - NIE OTWIERAĆ PRZED: 10.08.2020 r., godz. 09<sup>15</sup>”**
- 8.16. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być:
- 1) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą kopertę/okładkę,
  - 2) wewnątrz koperty/okładki winien znajdować się spis zawartości podpisany przez Wykonawcę,
  - 3) okładkę należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zmianami)”.
- Tak przygotowaną kopertę/okładkę należy dołączyć do oferty oraz **wykazać**, dlaczego znajdujące się w niej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **9. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

## **10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie dotyczy.**

## **11. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **10 sierpnia 2020 r. do godz. 09<sup>00</sup>** w siedzibie CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Paderewskiego 2-6, Sekretariat Spółki (II piętro).

## **12. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 sierpnia 2020 r. o godz. 09<sup>15</sup>** w siedzibie CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Paderewskiego 2-6, Sekretariat Spółki (II piętro).



### 13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Cena ryczałtowa jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie zamówienia, musi być obliczona w następujący sposób:

$$\text{wartość netto} + \text{wartość VAT} = \text{wartość brutto}$$

i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi. Ponadto cena musi zawierać również wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza socjalnego - koniecznego do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych).

#### **UWAGA:**

Jeśli podana na formularzu ofertowym cena oferty wyrażona liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, zamawiający przyjmie za prawidłową cenę wyrażoną słownie.

13.2. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (składając oświadczenie), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### 14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

14.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

14.2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

14.3. Dla zachowania terminów określonych w postępowaniu dopuszcza się możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 14.2 SIWZ za pomocą:

1) faksu – wyłącznie na nr faksu: 62 735-43-34,

2) poczty elektronicznej – wyłącznie na adres: sekretariat@crkzir.com.pl

**pod warunkiem ich niezwłocznego przesłania drogą pocztową.**

14.4. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować pod adres:

**CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.**

**Ulica Paderewskiego 2-6**

**63-400 Ostrów Wielkopolski**

14.5. Korespondencję do Wykonawcy Zamawiający będzie kierował na jego adres korespondencyjny podany na formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres Wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu Wykonawcy.

14.6. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

1) **Karol Nawrot**, tel. 62 735-43-34,

2) **Lucjan Cybulski**, tel. 62 735-43-34,

którzy udzielać będą informacji w godzinach pracy Spółki w Ostrowie Wielkopolskim, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

#### 15. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

#### 16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium:

1) cena – znaczenie **60 %**

2) okres gwarancji – znaczenie **40%**

16.2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

16.3. Punktacja dla kryterium ceny obliczona zostanie wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60$$

16.4. Punktacja dla kryterium okres gwarancji.

W ramach tego kryterium zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg poniższych zasad:

<b>okres gwarancji:</b>	<b>liczba punktów</b>
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata)	0
1 rok dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 4 lata)	13,33
2 lata dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 5 lat)	26,66
3 lata dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 6 lat)	40,00

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 3 lata (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji, otrzyma ilość punktów odpowiadającą ilości dodatkowego okresu gwarancji, zgodnie z powyższą tabelą. Wykonawca, który zaoferuje **dodatkowy okres gwarancji** dłuższy niż 3 lata, otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji określony w latach i miesiącach lub cyfrą z przecinkiem, podczas przyznawania punktów wzięte będą pod uwagę odpowiednio okres pełnych lat lub liczba przed przecinkiem. Punkty nie zostaną przyznane w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy na formularzu ofertowym żadnej z opcji.

16.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów zsumowanych w ramach dwóch kryteriów.

**17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca:

- 1) dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisę, o której mowa w pkt. 3.3.1 SIWZ.

**18. Środki odwoławcze.**

18.1. Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

18.2. Odwołanie wnosi się zgodnie z przepisami zawartymi w dziale VI Środki ochrony prawnej, rozdział 2 Odwołanie.

**19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o., 63-400 Ostrów Wielkopolski, ulica Paderewskiego 2-6, tel.: (62) 735 43 34, fax.: (62) 735 43 34, e-mail: sekretariat@crkzir.com.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Można się z nim skontaktować listownie na adres: ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski lub przez e-mail: sekretariat@crkzir.com.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp,

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

\*\* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**str. 1 z 2**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap” , my niżej podpisani:

.....  
.....

(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

nazwa: .....

adres: .....

tel./faks: ..... e-mail: .....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)  
i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

**wartość brutto ..... zł**

**wartość brutto słownie .....**

oraz

**oraz oferujemy dodatkowy okres gwarancji na przedmiot zamówienia: ..... rok/lata**

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**str. 2 z 2**

Ponadto oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptujemy w całości zapisy wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 15 do SIWZ**,
- będziemy odpowiedzialni za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- udzielimy zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 3 lat oraz na **dodatkowo** zaoferowany okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- **jesteśmy / nie jesteśmy\*** **mikro, małym, średnim przedsiębiorcą** (informacja dla celów statystycznych),
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*,  
\* niepotrzebne skreślić  
\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (w takim przypadku należy usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

nazwa i adres korespondencyjny (jeśli inny, niż podany powyżej):

nazwa: .....

.....

adres: .....

tel./faks: .....

e-mail: .....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dane Wykonawcy / pieczęć firmowa)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap”, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**  
(wypełnić, jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy



---

---

---

---

(dane Wykonawcy / pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap”, oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 6.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA**

**W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**  
(jeżeli dotyczy – wypełnić oraz dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2. SIWZ)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

## ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych **dot. doświadczenia** na potrzeby realizacji zamówienia na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap”.

**Działając w imieniu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**zobowiązuję się do oddania na rzecz:**

.....  
.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)*

**na okres:** .....

*(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)*

**niezbędny zasób zawodowy dot. doświadczenia:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(opisać zakres powierzonego zasobu)*

**Jednocześnie oświadczam, że będziemy realizować roboty w podanym wyżej zakresie.**

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela  
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

---



---



---



---

(dane Wykonawcy / pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że realizując zamówienie na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap” ,

**powierzmy / nie powierzmy\*** podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

\* - *podkreślić właściwe*

lp.	podwykonawca (nazwa podmiotu)	część zamówienia, która zostanie powierzona temu podwykonawcy
1.		
2.		
...		

podwykonawcy lub podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia o wartości:  
 ..... zł brutto **lub** procentowym udziale: ..... % .

.....  
 miejscowość i data

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(dane wykonawcy / pieczęćka firmowa)

## **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych – wykończeniowych w przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Plażowa - I etap”, oświadczam, że *(wybrać tylko jedną opcję)*:

1. **NALEŻE** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów wraz z wykonawcą: .....

.....

który w przedmiotowym postępowaniu złożył ofertę nr .....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

2. **NIE NALEŻE** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (dane Wykonawcy / pieczęć firmowa)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

na spełnienie warunku zdolności zawodowej (doświadczenie), o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. a SIWZ

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	przedmiot zamówienia	wartość brutto	data wykonania	miejsce wykonania	podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	podstawa dysponowania
1.						doświadczenie: własne / innego podmiotu*
...						doświadczenie: własne / innego podmiotu*

**Na potwierdzenie, że wskazane w tabeli roboty zostały wykonane w sposób należyty, dołączamy odpowiednie dowody.**

\* podkreślić właściwe

.....  
 miejscowość i data

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy

