



STRATEGIA ROZWOJU SPÓŁKI NA LATA 2019 - 2024

Ostrów Wielkopolski
wrzesień 2018 r.

Spis treści

1. Otoczenie zewnętrzne Spółki i przewidywana ekspozycja rekreacji i terenów zielonych w najbliższych latach.
2. Struktura dokumentu: „Strategia rozwoju Spółki na lata 2019 – 2024.
3. Cele strategiczne i misja Spółki.
4. Kierunki strategicznego rozwoju Spółki w latach 2019 – 2024.
5. Dane techniczne, organizacyjne, majątkowe i finansowe Spółki.
6. Programy operacyjne

1. Otoczenie zewnętrzne spółki i przewidywana ekspozycja rekreacji i terenów zielonych w najbliższych latach

Rekreacja i tereny zielone które tej rekreacji sprzyjają odgrywają coraz bardziej znaczącą rolę w ocenie wartości miasta wśród jego mieszkańców i w otoczeniu zewnętrznym. Rekreacja jest ważnym elementem oceny konkurencyjności miasta podobnie jak zadbane tereny zielone umożliwiające wypoczynek i przyczyniające się do spójności społeczności lokalnych. Według ostatnich badań zadbane parki, drzewostan i infrastruktura wypoczynkowa są jednym z ważniejszych czynników współdecydujących o pozytywnej ocenie miasta przez jego mieszkańców.

Trudno przecenić znaczenie rekreacji dla zdrowia i dobrego samopoczucia. Ilość i jakość terenów zielonych i rekreacyjnych determinuje możliwość uprawiania czynnej rekreacji, która obecnie przeżywa renesans napędzana panującą modą i dobrym marketingiem globalnych firm promujących zdrowy styl życia. Rekreacyjne bieganie, jazda na rowerze czy fizyczne ćwiczenia na wolnym powietrzu na dobrze utrzymanych terenach zielonych sprzyjają rekreacji sportowo – ruchowej znacząco podnoszą markę miasta.

Znaczenie rekreacji i zielonych przestrzeni będzie dynamicznie wzrastało.

2. Struktura dokumentu: „Strategia rozwoju Spółki na lata 2019 – 2024

Przyjmuje się następujący schemat niniejszego dokumentu:

1. Zdefiniowanie celów strategicznych i misji dla wyznaczenia kierunków rozwoju Spółki w latach 2019 - 2024.
2. Wyznaczenie kierunków strategicznych dla uszczegółowienia celów strategicznych Spółki.
3. Przedstawienie danych technicznych, organizacyjnych i finansowych dla udokumentowania zdolności Spółki do realizacji celu, misji i kierunków strategicznych.

3. Cele strategiczne i misja Spółki

CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. jako spółka prawa handlowego działająca głównie na obszarze Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dysponując powierzonym majątkiem oraz zarządzając infrastrukturą, której jest właścicielem przyjmuje, że:

„Celem strategicznym Spółki jest stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju rekreacji i terenów zielonych w celu doskonalenia jakości życia mieszkańców Miasta Ostrowa Wielkopolskiego”.

Realizując powyższy cel strategiczny CRK Zieleń i Rekreacja Spółka z o.o. uznaje, że:

„Misją Spółki jest profesjonalne i efektywne zarządzanie oddaną w administrowanie infrastrukturą i własnym majątkiem dla umożliwienia realizacji innowacyjnych i integracyjnych przedsięwzięć rekreacyjnych oraz dbałość o powierzone tereny zielone”.

4. Kierunki strategicznego rozwoju Spółki w latach 2019 – 2024

Kierunki strategicznego rozwoju Spółki są zbiorem działań, których synergia powinna efektywnie przyczynić się do osiągnięcia celu strategicznego. Dążąc do pełnego wypełnienia celu strategicznego i misji Spółka przyjmuje następujące kierunki strategicznych działań:

1. Doskonalenie infrastruktury będącej własnością Spółki dla podniesienia gotowości do realizacji kierunków strategicznych oraz wzmocnienia konkurencyjności i marki inicjatyw realizowanych przez Spółkę wobec dynamicznych zmian zachodzących w otoczeniu zewnętrznym.
2. Włączenie się, przez prowadzoną działalność, w proces kształtowania nawyków podejmowania rekreacyjnej aktywności fizycznej społeczności Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Jest to zasadniczy kierunek dla wspólnych działań wobec dającej się odczuć konkurencji urządzeń mobilnych i technik teleinformatycznych, forów społecznościowych, w tym Internetu, w których uczestnictwo jest równoznaczne z trybem życia pozbawionym fizycznej aktywności oraz z zagrożeniami dla zdrowej sylwetki i postawy.
3. Inicjowanie działań mających na celu wykorzystanie możliwości prowadzenia działalności rekreacyjno - edukacyjnej, we współpracy z sektorem edukacji, który przygotowuje kadrę animatorów o wysokich kwalifikacjach i umiejętnościach, do organizacji i realizacji wydarzeń. Wzmocnienie efektywności działań animatorów przy współudziale wolontariuszy jako potencjalne wsparcie działalności Spółki powinno

przyczynić się do osiągnięcia większej spójności podejmowanych inicjatyw i przełożyć się na wzrost ich atrakcyjności.

4. Budowanie profesjonalnego partnerstwa z Interesariuszami i współpraca z różnymi podmiotami oraz organizacjami dla propagowania idei zdrowego, aktywnego stylu życia wśród wykluczonych grup społecznych lub zagrożonych takim wykluczeniem nie tylko ze względu na pozycję społeczną i materialną, ale także z uwzględnieniem stopnia niepełnosprawności.
5. Umocnienie współpracy z podmiotami podległymi Gminie Miastu Ostrow Wielkopolski oraz wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej dla zwiększenia efektywności wykorzystania posiadanych i administrowanych obiektów, a także dla realizacji wspólnych programów i projektów skierowanych do pracowników tych podmiotów.
6. Uwzględnienie w programach Spółki trendów demograficznych, a szczególnie zjawiska starzenia się społeczeństwa. Podejmowanie skierowanych do tej grupy społecznej skupiających się m.in. wokół Klubów Seniora, inicjatyw o charakterze rekreacyjnym – połączonym z regeneracją sił i poprawą zdrowia. Działania będą prowadzone przy wsparciu, konsultacji z instytucjami oraz organizacjami, które realizują programy współfinansowane przez UE i inne zewnętrzne podmioty.
7. Wzmocnienie współpracy z regionalnymi, krajowymi i zagranicznymi ośrodkami rekreacji i zarządzania zielenią miejską dla wymiany wiedzy i doświadczeń oraz dla podniesienia konkurencyjności i rangi marki Spółki.
8. Opracowanie nowej strategii komunikacji i marketingu uwzględniającej wykorzystanie różnorodnych kanałów komunikacji także wykorzystujących siłę promocyjną Grupy Kapitałowej i Gminy Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
9. Realizacja projektów współfinansowanych z różnych źródeł zewnętrznych dla pełnego wykorzystania możliwości wzmocnienia aktywności gospodarczej Spółki i realizacji kierunków strategicznych.
10. Podjęcie współpracy i działań wykorzystujących infrastrukturę będącą własnością Spółki oraz oddanej pod jej administrację w celu poszerzenia współpracy z sektorem edukacji dla wsparcia inicjatyw mających na celu zachęcanie młodzieży do przebywania na świeżym powietrzu i wysiłku fizycznego.

5. Informacje techniczne, organizacyjne, majątkowe i finansowe Spółki

CRK Sport i Rekreacja Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego dla której obszarem działalności jest Miasto Ostrów Wielkopolski.

Spółka do dnia 10.07.2018 r. funkcjonowała jako Miejski Zakład Zieleni spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wchodzi w skład miejskiej Grupy Kapitałowej pn. Centrum Rozwoju Komunalnego S.A. skupiającej wokół siebie podległe podmioty zarządzające mieniem komunalnym Gminy Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. została założona w 1994 roku. W późniejszym czasie przejęła majątek zlikwidowanego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Struktura Grupy Kapitałowej zarządzająca mieniem komunalnym oraz realizująca zadania własne gminy.

OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Miasto Nowoczesnej Gospodarki

CENTRUM ROZWOJU
KOMUNALNEGO S.A.

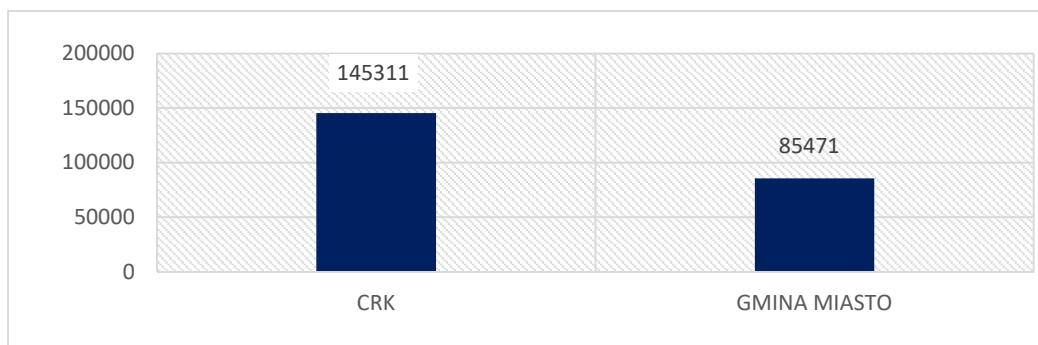
OZC S.A.	WODKAN S.A.	MZO S.A.	MZK S.A.	MZGM SP. Z O.O.	TM S.A.	OPP SP. Z O.O.	CRK ENERGIA SP. Z O.O.	CRK ZIELEŃ I REKREACJA SP. Z O.O.
-------------	----------------	-------------	-------------	--------------------	------------	-------------------	---------------------------	--------------------------------------

Legenda:

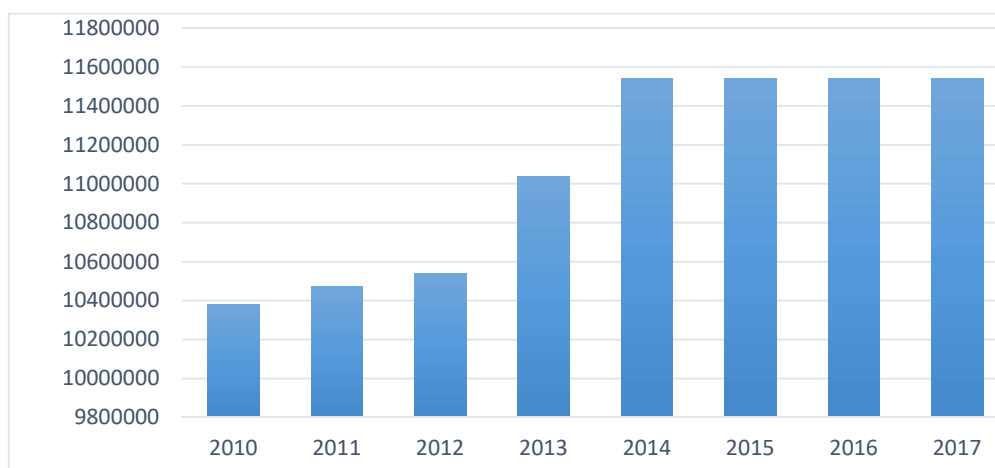
- OZC SA – Ostrowski Zakład Ciepłowniczy
- WODKAN SA – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
- MZO SA – Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami
- MZK SA – Miejski Zakład Komunikacji
- MZGM Sp. z o.o. – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- TM SA – Targowiska Miejskie
- OPP Sp. z o.o. – Ostrowski Park Przemysłowy
- CRK Energia Sp. z o.o.
- **CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.**

Właścicielami - udziałowcami Spółki są Centrum Rozwoju Komunalnego S.A. oraz Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski.

UDZIAŁOWCY	UDZIAŁY SZT.	UDZIAŁY %
Centrum Rozwoju Komunalnego SA	145.311	62,96
Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	85.471	37,04



Kapitał zakładowy Spółki według stanu na dzień 31.12.2017 wynosi: 11.539.100,00 zł i dzieli się na 230.782 udziałów o wartości 50 zł każdy.



Struktura w Spółce:

Zarząd Spółki jest jednoosobowy i działa pod nadzorem Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu sprawuje nadzór nad następującymi stanowiskami:

- Główna Księgowa – odpowiedzialna za dział finansowo księgowy.
- Kierownik ds. utrzymania zieleni – odpowiedzialny za dział utrzymania zieleni.
- Kierownik ds. rozwoju i marketingu – odpowiedzialny za utrzymanie i funkcjonowanie Parku Przygód Piaski Szczygliczka, działalność gastronomiczną.
- Kierownik ds. utrzymania obiektów – odpowiedzialny za utrzymanie i funkcjonowanie obiektów Spółki oraz będących w administrowaniu.
- Specjalista do spraw kadr i płac.

Spółka zatrudnia wykwalifikowanych pracowników do obsługi terenów zielonych, gastronomii, animatorów sportu, ratowników oraz zapewnia obsługę obiektów rekreacyjnych.

Spółka realizuje w szczególności zadania własne Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski. Właściciele Spółki ustalili dla niej następujące przedmioty działania:

- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni PKD 81.30.Z
- działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną PKD 01.61.Z
- obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania PKD 55.20.Z
- pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe PKD 55.30.Z
- pozostałe zakwaterowanie PKD 55.90.Z
- restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne PKD 56.10.A
- przygotowywanie i podawanie napojów PKD 56.30.Z
- pozostała usługowa działalność gastronomiczna PKD 56.29.Z
- działalność obiektów sportowych PKD 93.11.Z
- pozostała działalność związana ze sportem PKD 93.19.Z
- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej PKD 93.13.Z
- działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej PKD 96.04.Z
- pogrzeby i działalność pokrewna PKD 96.03.Z
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne PKD 38.11.Z
- przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) PKD 56.21.Z
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD 68.32.Z
- wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego PKD 77.21.Z
- pozostałe sprzątnięcie PKD 81.29.Z
- działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów PKD 82.30.Z
- pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych PKD 85.51.Z
- pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna PKD 93.29.Z
- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z
- przygotowanie terenu pod budowę PKD 43.12.Z
- transport drogowy towarów PKD 49.41.Z
- ruchome placówki gastronomiczne PKD 56.10.B
- sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych PKD 47.11.Z

- pozostałe sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach PKD 47.19.Z
- sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach PKD 47.81.Z
- pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami PKD 47.99.Z
- działalność agencji reklamowych PKD 73.11.Z

Ponadto działalność Spółki obejmuje następujące obszary:

- konserwacja terenów zielonych,
- administrowanie i utrzymanie na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego boisk, placów zabaw, siłowni, basenu Olimpijska oraz lodowiska,
- rekreacja na ośrodku Piaski – Szczygliczka,
- działalność gastronomiczną,
- działalność edukacyjno – ekologiczną,
- zarządzanie zabytkowym cmentarzem przy ul. Wysockiej.

Spółka ze względu na charakter swojej działalności zatrudnia pracowników na umowy o pracę oraz zlecenie. Zatrudnieni na umowę o pracę stanowią trzon firmy, bardzo dużą rolę odgrywają pracownicy sezonowi, zatrudnieni na umowę zlecenie którzy świadczą pracę okresowo. Spółka zleca tym pracownikom głównie prace w terenach zielonych, gastronomii, utrzymaniu obiektów sezonowych m.in. basenu, lodowiska, ośrodka Piaski – Szczygliczka. Dzięki podpisanej umowie współpracy z Aresztem Śledczym, Spółka dodatkowo zatrudnienia osadzonych w ilości 4 - 5 osób.

Spółka posiada następujące własności gruntowe:

- Obiekt Piaski-Szczygliczka

Nr księgi wieczystej	Numer		Powierzchnia				Sposób użytkowania gruntu	Określenie położenia
			działki ha	użytków i klas				
	obręb	działka		ha	a	m ²		
73572	0006	21/3	0.0373		03	73	ŁV	Przy rzece Ołobok
		45	1.9944	1	61	58	Ws	Ul. Plażowa
	0009	16/5	0.0159		01	59	ŁV	
		131	9.6431	8	07	41	Ws	Ul. Plażowa
			1	56	90	Tr		

		132	0.6202		62	02	ŁV	Ul. Nadbrzeżna
		133	0.2712		27	12	ŁV	
	0010	2/2	0.0950		09	50	W	Ul. Limanowskiego
		3/40	1.3942	1	23	85	PsV	
	0185	108/6	0.7328		73	28	Bz	Ul. Plażowa
		108/8	5.0280	4	08	02	Ws	
					01	95	Bi	
					92	83	Bz	
		108/11	2.7859	1	66	22	Ls	
					61	12	B	
					51	25	Bz	
108/13	3.9223	2	47	48	Ws			
		1	44	75	Bz			
	0189	14/5	0.0892		08	92	ŁIV	Przy rzece Ołobok
		14/7	0.2054		19	39	Ba	
					01	15	W	
		14/8	0.0560		05	60	ŁIV	
		14/10	0.3441		20	81	ŁIV	
					04	66	ŁV	
					08	05	Wp	
					00	89	Bz	
		14/11	0.0712		07	12	ŁIV	
		14/13	0.3254		19	61	ŁIV	
					03	69	ŁV	
					08	50	Wp	
					00	74	Bz	
		14/3	0.2498		12	20	ŁIV	
	01			13	ŁV			
	08			01	ŁVI			
	03			15	W			
			00	49	Bz			
24/1	0.0579		05	79	W			
	0190	2/22	0.9428		49	28	Ws	Przy rzece Ołobok
					45	00	Bz	
		4	12.2705	8	51	42	Ws	Ul. Plażowa
					39	60	Tr	
					38	11	dr	
		2	97	92	Bz			
73572		5	0.0586		05	86	Bz	

	0191	1	13.1618	12	92	46	Ls	Ul. Plażowa	
					23	72	dr		
	0193	1/3	0.0390		01	70	Ls	Ul. Limanowskiego	
						02	20		dr
		1/4	0.4162			35	44		RVI
						06	18		B
		1/6	13.2444		12	18	43		RVI
						43	06		Dr
						14	91		Bz
		1/8	2.1849		2	02	64		Ls
					06	31	dr		
					09	54	W		
	0194	3	6.9152	3	45	95	Ws	Ul. Plażowa	
					10	62	dr		
				3	34	95	Bz		
	0195	8/1	0.0954		09	54	W	Ul. Limanowskiego	
74422	0190	2/1	1.000		15	70	Bz	Przy rzece Ołobok	
							84		30
69370	0190	2/14	1.000		13	90	Bz		
							86		10
69415	0190	2/16	1.000		18	42	Bz		
							81		58
30387	0194	1/4	0.5167		51	67	Ws		
Razem pow. obiektu			80.7848	Piaski-Szczygliczka					

Sposób użytkowania gruntu	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytków i klas ha	Uwagi
Wp	Wody płynące	2.6853	Zbiornik Piaski 31.9134
Ws	Wody stojące	29.2281	
W	Rowy	0.3867	
Bz	Tereny rekreac-wypoczynkowe	11.1089	
B	Tereny zabudowy mieszkalnej	0.6730	Leśniczówka ul. Limanowskiego
Ba	Tereny przemysłowe	0.1939	Zbiornik i Przepompownia

Bi	Tereny zabudowane inne	0.0195	Jaz przy moście między zbiornikami
Tr	Tereny różne	2,3436	Wały i wyspa 1.5690 + 0.3960
ŁIV	Łąki trwałe	0.7426	Użytki rolne 3.7950
ŁV	Łąki trwałe	1.0394	
ŁVI	Łąki trwałe	0.0801	
PsV	Pastwiska trwałe	1.2385	
PsVI	Pastwiska trwałe	0.1557	
RVI	Grunty orne	0.5387	
Ls	Lasy i grunty leśne	29.1106	
dr	drogi	1.2402	
Razem		80,7848 ha	

- Krępa – 3.6460 ha – doły (teren do rekultywacji)
- Cmentarz ul. Wrocławska

Nr księgi wieczystej	Numer		Powierzchnia				Sposób użytkowania gruntu	Określenie położenia
			działki ha	użytków i klas				
	obręb	działka		ha	a	m ²		
63454	0081	13	0.7730		77	30	Bz	Ul. Wrocławska
		18	0.3854		38	54	Bz	
Razem			1.1584	Cmentarz				

- Basen Rejtana

Nr księgi wieczystej	Numer		Powierzchnia				Sposób użytkowania gruntu	Określenie położenia
			działki ha	użytków i klas				
	obręb	działka		ha	a	m ²		
63478	0053	9/6	0.1072		10	72	Bz	ul. Rejtana
		9/7	0.0862		8	62	Bz	
		9/8	0.1520		15	20	Bz	
Razem			0.3454	Basen Rejtana				

- Basen Miejski ul. Paderewskiego

Nr księgi wieczystej	Numer		Powierzchnia				Sposób użytkowania gruntu	Określenie położenia
			działki ha	użytków i klas				
	obręb	działka		ha	a	m ²		
65153	0095	19/5	0.7658		76	58	Bz	Ul. Paderewskiego
		19/6	1.2416	1	24	16	Bz	
Razem			2.0074	Basen Miejski				

Spółka dysponuje następującymi środkami transportowymi i sprzętowymi:

Lp.	Ciągniki
1	Zetor 7340
2	Zetor Proxima
3	Ursus C360
4	Goldoni Euro30
5	Lampo 70W
6	New Holland 4020 TD
7	New Holland

Lp.	Przyczepy
1	Pronar T653 - ciągnikowa
2	Autosan D47B - ciągnikowa
3	Gniotpol 1501 – ciągnikowa
4	Pronar T655 – mała - ciągnikowa
5	Sanok D35 - ciągnikowa
6	Przyczepa asenizacyjna T527 - ciągnikowa
7	Pronar T653 - ciągnikowa
8	Autosan D732 - ciągnikowa
9	Viola
10	Neptun

11	Przyczepka lekka - GREW
12	Przyczepka lekka – THULE Trailers
13	Przyczepka lekka - SAM
14	Posypywarka – Pronar T130 - ciągnikowa

Lp.	Pojazdy	szt
1	Podnośnik – Mercedes Benz	1
2	Peugeot Boxer	1
3	Lublin	1
4	Opel Vivaro 1.9	2
5	Peugeot Partner 7	2
6	Fiat Doblo	1
7	Citroen Berlingo 1.6	2
8	Peugeot Partner	2

Lp.	Maszyny	Szt.
1	Kosiarka bijakowa MK 160 – ciągnikowa	1
2	Kosiarka bijakowa MK 180 – ciągnikowa	1
3	Kosiarka wysięgnikowa Noremat Axiona – ciągnikowa	1
4	Rębak - ciągnikowy	1
5	Frezarka Liwex - ciągnikowa	1
6	Frezarka spalinowa	1
7	Kosiarka samojezdna Etesia	3
8	Kosiarka VIKING – 2 sztuki	2
9	Kosiarka samojezdna Hustler	1
10	Zamiatarka FS100 – ciągnikowa	1
11	CYKLOP - ciągnikowy	1
12	Opryskiwacz TAD-LEN TL412 – ciągnikowy	1
13	Zamiatarka ZM1600-03 - ciągnikowa	1

14	Szczotka + grabie + odkurzacz (do pielęgnacji Orlików) - ciągnikowe	1
15	Zamiatarka mała – ciągnikowa	1
16	Agregat do plaży - ciągnikowy	1
17	Glebogryzarka – 2 sztuki – ciągnikowe	1
18	Pług dwuskibowy - ciągnikowy	1
19	Zamiatarka spalinowa	1
20	Glebogryzarka spalinowa VIKING	1
21	Aerator spalinowy BILLY GOAT	1
22	Wertykulator spalinowy	3
23	Świder spalinowy STIHL	1
24	Ubijarka spalinowa	1
25	Kosy spalinowe STIHL	13
26	Dmuchawa – opryskiwacz spalinowy STIHL	2
27	Dmuchawa spalinowa mała STIHL	5
28	Pilarki spalinowe STIHL	11
29	Nożyce do żywopłotu	3
30	Piły spalinowe (tyczki) STIHL	2

Lp.	Sprzęt do utrzymania zimowego chodników	Szt.
1	Pług mały - ciągnikowy	1
2	Pług do śniegu typu Kacper PU1700 - ciągnikowy	3
3	Posypywarka małą - ciągnikowe	4
4	Posypywarka duża - ciągnikowa	1

Spółka świadczy usługi głównie dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, zarządców dróg, a także dla firm prywatnych, wspólnot oraz dla odbiorców

indywidualnych. Prace polegają m.in. na: zakładaniu i utrzymaniu zieleni, nasadzeniu i pielęgnacji drzew i krzewów, oczyszczaniu chodników, placów. Spółka utrzymuje ponad 260.000 m² terenów zielonych, natomiast w okresie zimowym w utrzymaniu znajduje się blisko 100.000 m² chodników.

Spółka pozyskuje zlecenia uczestnicząc w przetargach publicznych lub zapytaniach ofertowych. Baza techniczno-sprzętowa znajduje się na terenie ośrodka Piaski-Szczygliczka przy ulicy Plażowej. W skład bazy wchodzi: stolarnia, ślusarnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia biurowe, magazyny, garaże, plac manewrowy .

Spółka na podstawie umów z Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski świadczy usługi związane z administrowaniem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym i porządkowym boisk sztucznych, trawiastych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, skate parku. Liczba poszczególnych obiektów:

- boiska sportowe Orlik = 6 szt.
- place zabaw = 17 w tym trzy place zabaw na Piaskach – Szczygliczce
- siłownie zewnętrzne = 9
- skate park i workout park.

Ponadto Spółka wykonuje zabiegi pielęgnacyjne nawierzchni na boiskach sportowych

Spółka zarządza dwoma obiektami rekreacyjnymi tj. basenem miejskim oraz lodowiskiem. W ramach umowy zarządzania basenem Spółka organizuje obsługę kasową, techniczną, sprzątającą oraz zabezpiecza ratowników. Obiekt funkcjonuje od czerwca do września. Lodowisko funkcjonuje od listopada do marca, a Spółka w ramach umowy zarządzania zabezpiecza obsługę: kasową, techniczną, sprzątającą oraz wypożyczalnię łyżew.

Spółka jest właścicielem całorocznego ośrodka Piaski – Szczygliczka leżącego w północnej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego o powierzchni ponad 80 ha. Na terenie ośrodka znajdują się dwa zbiorniki wodne, większy o powierzchni 28 ha z organizowanym kąpieliskiem, szeroką piaszczystą plażą o długości ponad 650 m oraz mniejszy o powierzchni 4 ha.

Ośrodek to nie tylko woda, ale także Park Przygód z wieloma atrakcjami sportowymi, rekreacyjnymi i edukacyjnymi, a to wszystko w otoczeniu lasu. Odwiedzający to miejsce mogą skorzystać m.in. z atrakcji linowych, wodnych, boisk sportowych, siłowni zewnętrznej, ścieżek zdrowia i pieszo – rowerowych, a na najmłodszych czekają trzy place zabaw.

Park Przygód działa w okresie od maja do października. Wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz wakepark, uatrakcyjniamy ośrodek ale prowadzą je podmioty zewnętrzne. Największą atrakcją, która działała na obiekcie Piaski – Szczygliczka jest park linowy na którego składa się prawie 700 m atrakcji linowych, w tym trzy trasy dla dorosłych o różnym stopniu trudności oraz jedna łatwa dla dzieci.

Działalność gastronomiczna prowadzona przez Spółkę odbywała się przede wszystkim na ośrodku wypoczynkowym Piaski – Szczygliczka. Do dyspozycji odwiedzających ośrodek jest całoroczna Restauracja Plażowa oraz punkty sezonowe Tawerna i Zielona Przystań oraz bar przy Parku Olbrzymich Owadów. Dodatkowo Spółka prowadzi bar sezonowy na basenie miejskim Olimpijska.

Spółka na ośrodku Piaski – Szczygliczka prowadzi Centrum Edukacji Ekologicznej w ramach którego funkcjonują m.in. ścieżki edukacyjno-ekologiczne prezentujące faunę i florę występującą w naszym ekosystemie, czy też ścieżka edukacyjna „Ostrów smogowi mówi NIE” w ramach walki ze smogiem.

Centrum to nie tylko ścieżki ale również sala multimedialna i altany w których to przeprowadzane są lekcje edukacyjne z zakresu ekologii.

W ramach centrum Spółka prowadzi Park Olbrzymich Owadów w których znajdują się eksponaty owadów w powiększeniu od 50:1 do 300:1 oraz grzybów jadalnych i trujących. Uzupełnieniem oferty edukacyjnej są eko-podróż kolejką turystyczną, które mają na celu kształtowanie świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży.

Stary cmentarz rzymsko-katolicki pod wezwaniem św. Stanisława Bpa, mieści się pomiędzy ul. Wrocławską i ul. Wysocką w Ostrowie Wielkopolskim został założony w latach 1794-1797. Cmentarz został wpisany do rejestru zabytków w 1987 roku (rej. zab. nr 492/A z dn.12.03.1987r.) a jego teren zajmuje powierzchnię 1,1584 ha ogrodzoną ceglany murem. Spółka zarządza obiektem przy pomocy programu komputerowego i ściśle współpracując z konserwatorem zabytków.

6. Programy operacyjne

Programy operacyjne ilustrują zbiór czynności, których realizacja powinna przyczyniać się do realizacji celów strategicznych

6.1. Utrzymanie zieleni

Priorytetowym zadaniem będzie poprawa warunków bytowo-socjalnych na bazie technicznej dla pracowników. Rozbudowa wraz z modernizacją będzie obejmowała wymianę poszycia dachowego (obecnie płyty azbestowe), powiększenie pomieszczeń szatniowych przebudowę pomieszczeń socjalnych oraz modernizację toalet.

Modernizacja parku maszynowego obejmie m.in. wymianę rębaka do gałęzi oraz podnośnika kosowego i zakup mini zamiatarki.

6.2. Ośrodek Piaski Szczygliczka

Zakończenie modernizacji centrum konferencyjno-restauracyjnego „LAGUNA” – planowane oddanie do użytkowania budynku połowa 2021 roku.

Rewitalizacja wieży Na5ięć poprzez wymianę istniejących zdegradowanych słupów konstrukcyjnych, odbudowa zjazdu tyrolskiego nad wodą. Zagospodarowanie górki poprzez stworzenie atrakcji dla dzieci i młodzieży m.in. rynnny zjazdowe, linowy plac zabaw itp.

Rozbudowa Centrum Edukacji Ekologicznej poprzez uatrakcyjnienie i doposażenie Parku Olbrzymich Owadów o kolejne eksponaty. Poszerzenie oferty poprzez stworzenie wewnątrz strefy relaksu i zabaw m.in. mini siatkowy park linowy, mini tyrolka itp.

Rekultywacja zbiornika wodnego poprzez zabiegi mobilnej aeracji pulweryzacyjnej oraz zakup aeratora z napędem elektrycznym.

Finalizacja zamiany gruntów pomiędzy Spółką a Lasami Państwowymi.

6.3. Stary cmentarz

Dalsza renowacja muru cmentarnego okalającego zabytkowy cmentarz. Inwestycja uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych oraz wolnego limitu de minimis grupy kapitałowej.

6.4 Obiekt przy Paderewskiego

Docieplenie dachu na budynku siedziby Spółki.

Budowa sezonowego baru niezbędna do uzupełnienia aktualnej bazy gastronomicznej na terenie basenu miejskiego.

Zamiana gruntów pomiędzy Spółka a Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski.

Opracowanie koncepcji zagospodarowania wolnej powierzchni budynku.

