

**Miejski Zakład Zieleni
ul. Paderewskiego 2-6
63-400 Ostrów Wielkopolski**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie ocieplenia budynku usługowego
przy ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie
Wielkopolskim**

Znak sprawy: MZZ 1/2017

Specyfikację zatwierdzono:
dnia 17 lutego 2017 roku

SPIIS TREŚCI

- Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania.
- Przedmiot zamówienia
- Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.
- Wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń
- Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny.
- Forma oświadczeń i dokumentów, sposób ich przekazywania oraz sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia.
- Termin związania ofertą.
- Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami
- Wymagania dotyczące wadium
- Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Tryb otwarcia i oceny ofert
- Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania
- Ogłoszenie o wynikach postępowania
- Informacja o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy
- Podwykonawstwo - podwykonawcy
- Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.

A. Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania.

1. Zamawiającym jest: Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
Adres: ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP: 622-10-01-610
Godz. pracy administracji: 8⁰⁰ – 14⁰⁰
2. Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia publicznego:
 - 1) Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 62 7354334
 - 2) Adres e-mail: mzz@mzz.com.pl
 - 3) Strona WWW: mzz.com.pl
3. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
 - a) „zamawiający” – Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Ostrowie w Wielkopolskim,
 - b) „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złoży ofertę albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - c) „SIWZ”, „specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami),
4. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotyczy zamówienia publicznego i oznaczone jest znakiem **MZZ 1/2017** Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
5. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
- ~~6.~~ Zamówienie ~~dotyczy~~/nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Nazwa projektu lub programu: _____
7. Zamawiający nie zastrzega, aby o udzielenie zamówienia mogły ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.
8. Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu ofert na podstawie art. 10c ust. 1 pkt. 3 tj. użycie środków komunikacji elektronicznej wymagałoby specjalistycznego sprzętu który nie jest dostępny dla zamawiającego.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.
15. Zamawiający nie przeprowadził przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia dialogu technicznego.
16. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy, tj. zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

B. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: robota budowlana/~~usługa/dostawa~~ pn. " **Wykonanie ocieplenia budynku usługowego przy ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim**" Całkowita wartość zamówienia nie przekracza kwoty wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp a dotyczącej roboty budowlanej/~~usługi/dostawy~~.
2. Okres w którym realizowane będzie zamówienie:
 - ~~okres w dniach~~
 - ~~data rozpoczęcia~~
 - data zakończenia 30 dni od momentu podpisania umowy na wykonanie zlecenia.
 - ~~inne informacje/odmienny okres realizacji zamówienia~~
3. Główny kod CPV: 45000000-7
4. Dodatkowe kody CPV: 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7
5. Zamawiający informuje, iż ilekroć w SIWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Załącznikami do SIWZ są następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 1,
 - b) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
 - c) formularz ofertowy - załącznik nr 3,
 - d) wykaz usług - załącznik nr 4,
 - e) projekt umowy - załącznik nr 5,

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenia budynku usługowego przy ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim

Zakres prac obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wraz z wykonaniem robót towarzyszących i przygotowaniem zgodnie z załączoną dokumentacją. Z zakresu prac wyłącza się dostawę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z jej montażem. UWAGA demontaż okien, drzwi balkonowych i przygotowanie otworów okiennych po stronie wykonawcy.

Termin realizacji zamówienia w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy na wykonawstwo w/w prac (przy czym termin liczony jest od dnia następnego).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami SIWZ, zawartą umową, harmonogramem rzeczowo- finansowym, w zgodności z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik do SIWZ.

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia: Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z

obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu - jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt,

przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.), oznakowane symbolem CE, umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie materiałów budowlanych, dla których producent wydał deklarację zgodności z Polskimi Normami, które uzyskały aprobatę techniczną oraz europejskimi aprobatami technicznymi. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego,

obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych - w razie zaistnienia takiej konieczności

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlano - wykonawczy.

Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach

C. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.
 - a) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 50.000,00 zł,
 - b) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali: co najmniej 3 roboty budowlane polegające na

remontie budynku w zakresie docieplenia lub wykonaniu robót wykończeniowych budynku lub budowy budynku o wartości 80.000,00 zł brutto każda,

D. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

1. Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:

- a) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 1 i nr 2,
- b) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – załącznik nr 3,
- c) pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie,
- d) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy),
- e) oświadczenie dotyczące danych określonych w pkt. P.1 SIWZ,
- f) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 1 i nr 2 każdego wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie,
- g) zobowiązanie (jeśli dotyczy) które określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
 - 5) czy podmiot na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- h) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

2. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

- a) dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przynajmniej na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt. C.2.a,
- b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane - załącznik nr 4,
- c) dowody określające czy roboty budowlane zawarte w w/w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

3. **Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4. **Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

- a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) zaświadczenia wymienione w pkt. 4a i 4b w odniesieniu do podmiotów na których zdolnościach i sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy,
- d) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4a i 4b - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument lub dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4d, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument lub dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

5. **Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 roku poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami którzy złożyli oferty w postępowaniu - wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i**

konsumentów (Dz.U. z 2015 roku poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami którzy złożyli oferty wpostępowaniu lub wykażą że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. **Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy). W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:**
- a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) wraz z ofertą każdy z wykonawców musi złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt D.1.f) - dokumenty te potwierdzać mają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
 - c) każdy z wykonawców przekazuje oświadczenie o którym mowa w pkt. D.5 na zasadach tam określonych,
 - d) każdy z nich na wezwanie zamawiającego musi złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt D.4.a - e,
 - e) na wezwanie zamawiającego muszą złożyć dokumenty o których mowa w pkt. D.2 które składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy mogą złożyć wspólnie,
 - f) przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

E. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny.

1. **Kryterium cena** - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - **waga 60 %**.
2. **Kryterium termin gwarancji** – ocenie podlegać będzie termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczony w miesiącach, zaoferowany przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
Najkrótszy termin **gwarancji** jaki wykonawca może zaoferować wynosi 60 miesięcy, najdłuższy 72 miesiące - **waga 40 %**.
3. Dane/wartości służące ocenie oferty na podstawie w/w kryteriów, muszą być zawarte w ofercie - zamawiający zaleca aby umieścić je w formularzu ofertowym.
4. Sposób oceny ofert:

Minimalny, wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót budowlanych.

Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:

- w przypadku udzielenia gwarancji na 5 lat – Wykonawca otrzyma **0 punktów**
- w przypadku udzielenia gwarancji na 6 lat i więcej – Wykonawca otrzyma **40 punktów**

Za kryterium „okres udzielonej gwarancji i rękojmi” Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.

Uwaga:

Gwarancja obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia i musi określać pełne lata, tj. 5 lat lub 6 lat. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 5 lata, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy, jako nie odpowiadająca treści SIWZ

a) **Kryterium cena:**

cena brutto najtańszej oferty

----- X waga kryterium X 100

cena brutto badanej oferty

b) **Kryterium termin gwarancji - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:**

termin z badanej oferty

----- X waga kryterium X 100

najdłuższy termin z badanych ofert

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o w/w kryteria oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

F. Forma oświadczeń i dokumentów, sposób ich przekazywania oraz sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oświadczenia o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
3. Dokumenty o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
7. Oświadczenia i dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca.
8. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści a dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.

10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania

ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności wykazać, że:

- a) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
- b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- a) zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 09 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014r., poz. 915). Zgodnie z niniejszą ustawą przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za przedmiot zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym,
- b) w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić zamawiającemu,
- c) cenę/ceny w ofercie podaje się wyłącznie w PLN,
- d) cenę oferty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- e) przy obliczaniu ceny oferty należy stosować zasadę wynikającą z treści Formularza cenowego,
- f) jeżeli występuje więcej niż jedna pozycja asortymentowa należy zsumować odpowiednio wartości w kolumnach.

12. Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.

13. Oferta powinna zawierać spis treści.

14. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.

15. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

16. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę wykonawcy, być trwale zamknięta i oznakowana w następujący sposób:

„PRZETARG NIEOGRANICZONY – wykonanie ocieplenia budynku usługowego przy ul. Paderewskiego 2-6 w Ostrowie Wielkopolskim

„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”

17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt. 16 z dopiskiem: **"Zmiana oferty"**.

18. Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 roku poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

G. Termin związania ofertą.

1. Ustala się termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

H. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania: Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski, sekretariat Spółki, w godz. 8:00 – 14:00.

Termin składania – do godz. 9:00 dnia 7.03.2017 r.

2. Miejsce otwarcia – Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski,

Termin otwarcia – godz. 9:15 7.03.2017 r.

I. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.
2. Nie przewiduje się zwoływania zebrania wykonawców dla wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są: Pan Karol Nawrot, nr tel. (62) 735 43 34

J. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 złotych).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w punkcie I niniejszej SIWZ – dotyczy również wadium składanego w formie pieniężnej.

2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45, ust. 6 ustawy Pzp.

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275, z 2008r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: 14 1090 1160 0000 0000 1600 9888 z dopiskiem „Wadium w przetargu na docieplenie budynku”.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dowodu ich wniesienia należy załączyć do oferty w osobnej koszulce.

Wydruk lub kserokopie dowodu wniesienia wadium, np. dowód przelania pieniędzy na konto Zamawiającego czy gwarancję bankową należy wpiąć trwale do oferty.

W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia konieczne jest wymienienie w ich treści wszystkich wykonawców w sytuacji, gdy składają oni jeden wspólny dokument.

3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. **Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie żądano.**
 - I. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - II. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - III. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26, ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25, ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24, ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej,
 - b) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87, ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej
 - IV. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.** Przed podpisaniem umowy, wykonawca, którego oferta została wybrana musi wnieść zabezpieczenie należytego

wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).

- a) Formę wniesienia zabezpieczenia wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- b) w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- c) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- d) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

2. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku zamawiającego.

3. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń uważa się datę złożenia stosownego ważnego, dokumentu u zamawiającego.

4. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.

5. Kwota odpowiadająca 80% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

6. Kwota odpowiadająca 20% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

K. Tryb otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcia, badania i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa Miejskiego Zakładu Zieleni Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim.

2. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się według zasad przewidzianych w art. 86 ustawy.

3. W ostatniej kolejności zostaną otwarte koperty z napisem „Zmiana”.

4. Badanie i ocena ofert:

- a) zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie E niniejszej SIWZ,
- b) zamawiający następnie zbada czy wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

5. Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert z zastrzeżeniem że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści.

7. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

L. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. W przypadku wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) odrzucenia oferty odwołującego,
 - e) opisu przedmiotu zamówienia,
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
5. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy określone zostały w Dziale VI ustawy pt.: „Środki ochrony prawnej”.

M. Ogłoszenie o wynikach postępowania

17. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - d) unieważnieniu postępowaniapodając uzasadnienie faktyczne i prawne.
18. Informacje, o których mowa wyżej zostaną również zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

N. Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy

1. Po uprawomocnieniu się wyników postępowania, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum określającą co najmniej stronę umowy, cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, sposób odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców występujących wspólnie).

2. Po uprawomocnieniu się wyników postępowania Wykonawcy, którego oferta została wybrana przesłana zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego celem jej podpisania. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, aby Wykonawca wraz z podpisanym egzemplarzem umowy przesłał kosztorys ofertowy uproszczony obejmujący wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym żądaniu drogą elektroniczną lub na piśmie.
3. W przypadku nie odesłania podpisanego egzemplarza umowy lub egzemplarza umowy w terminie 10 dni od daty jego otrzymania Zamawiający uzna to za uchylanie się od podpisania umowy.
4. Zamawiający może wskazać również inny sposób zawarcia umowy.

O. Podwykonawstwo – podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu

poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu że proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

P. Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.

1. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy zostały przewidziane w § 14 projektu umowy - załącznik nr 5.

Zamawiający:

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....
 / miejscowość, data / podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

.....
 / miejscowość, data / podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać
pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętka-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętka-osób upoważnionych/

Zamawiający:

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 pn. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ część C.2.

.....
 / miejscowość, data / podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

.....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Zamawiający:

**Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami za cenę (wynagrodzenie ryczałtowe):

Kryterium cena:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT	Wartość brutto w zł (kol. 3 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
1	Zadanie nr 1 – ocieplenie budynku				
Razem					

Do wyceny przyjęto nw. czynniki cenotwórcze (w przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia na więcej niż jedno zadanie, należy podać dane dotyczące każdego zadania):

stawka roboczogodziny – R PLN/godz.

koszty pośrednie – KP (od R+S) %

zysk – Z od (R+S+KP) %

S – wartość pracy sprzętu

Kryterium termin gwarancji i rękojmi:

Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy (min. 60 miesięcy - max 72 miesięcy)	Oferuję/my termin gwarancji miesięcy/ce
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

2. zapoznałem się z treścią SIWZ oraz z załączonym do niej projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń,

3. zapoznałem się z zakresem prac objętym przedmiotem zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedstawionym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz za cenę podaną w formularzu ofertowym,

4. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

5. zgodnie z definicją zawartą w art. 104, 105 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami) jestem małym/średnim przedsiębiorstwem

TAK NIE ,

6. wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom

7. wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia i miejsce wykonania (rodzaj zamówienia)	Data realizacji zamówienia (od-do)	Wartość zamówienia brutto [PLN]

Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie, których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
 (podpis)

Projekt umowy

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

..... z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim,

ul.,

NIP REGON..... KRS

reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą

w

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

NIP REGON..... KRS

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tekst jednolity) w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr MZZ/.....) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

Przedmiot umowy – postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie, którym jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), zadanie nr polegających na wykonaniu –w budynku/budynkach zlokalizowanym/zlokalizowanych przy ulicy w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie określonym w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: (zadanie nr)

3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ,

projektem technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin w terenie.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

Warunki realizacji robót budowlanych

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, email....., tel.....

3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję z najwyższą starannością zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.

5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy, i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejęcia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia faktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.

6. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru Inwestycji.

7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

- 1) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
- 2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń Inwestycji, w tym trwale wmontowanych w Inwestycji, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu podpisania odbioru końcowego przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi ryzyko ich kradzieży, przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót.

Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.,
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,

5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) przygotowanie i organizacja placu budowy,
- 2) wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 3) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń jeśli są konieczne lub zarząda tego Zamawiający,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- 6) opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 7) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ocieplanego obiektu, oznakowanie p.poż. i wyposażenie w gaśnice i sprzęt zabezpieczenia pożarowego,
- 8) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami,
- 9) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania,
- 12) ustanowienie kierownika budowy,
- 13) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy (jednak nie krótszy niż rok od dnia podpisania niniejszej umowy) i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią w co najmniej na 3 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 3 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony;

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze techniczne i socjalne dla swoich pracowników jak też na własny koszt wyposaży pracowników, realizujących przedmiot Umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zobowiązany jest do zabezpieczenia i strzeżenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji zobowiązany jest na własny koszt do pobierania i przechowywania na terenie budowy próbek użytych do realizacji materiałów. Czynności poboru i przechowywania tych próbek wykonane będą zgodnie z Polską Normą. W trakcie pobierania próbek przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w tej czynności uczestniczyć. Zamawiający w trakcie realizacji Inwestycji ma prawo nakazać Wykonawcy przeprowadzenie badań wybranej partii pobranych próbek lub materiału. Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaże wymagane próbki wyspecjalizowanemu podmiotowi (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) celem dokonania badań. Opracowane przez ten podmiot wyniki badań Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

W przypadkach, gdy wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą spełnienie przez wyrób wymagań Polskiej Normy koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający, a w braku takiego potwierdzenia koszty przeprowadzania badań poniesie Wykonawca, z tym zastrzeżeniem, iż koszty badań próbek betonu w każdym przypadku obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać należyty porządek na terenie budowy i właściwą organizację pracy zapewniających pozytywne postrzeganie Inwestycji przez osoby trzecie.

5. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace budowlane, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem robót budowlanych w czasie i po zakończeniu robót. Wykonawca, przed odbiorem końcowym Inwestycji uporządkuje teren budowy i wokół niego oraz drogi komunikacyjne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Termin wykonania

§ 6

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości netto (słownie:.....) tj zł brutto (słownie:).

Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.

Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w ramach niniejszej umowy rozumiane jest jako uzyskanie odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu w rozumieniu § ~~16-9~~ ust. 6 umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania w całości Inwestycji, w tym wszelkie koszty: prac przygotowawczych, robót budowlanych, gospodarki masami ziemnymi, ubezpieczeń, zabezpieczenia budowy, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej, wody, itp.), koszty przywrócenia gruntów do stanu poprzedniego. Wynagrodzenie obejmuje całość robót, mediów, materiałów i urządzeń do wbudowania potrzebnych do wykonania całości Inwestycji.

4. Kwoty wymienione w ust. 1 stanowią zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.

5. Wynagrodzenia określone w ust. 1 umowy będzie płatne po wykonaniu robót budowlanych rozumianym jako uzyskanie odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu w rozumieniu § 9 ust. 6.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Strony ustalają, że termin płatności stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie robót budowlanych w następujący sposób:

1) Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy, o którym mowa w § 9 ust. 6, podpisany przez inspektora nadzoru lub Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.

8. Wykonanie całości prac objętych umową w terminie wcześniejszym niż ustalony w umowie, nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wykonania przedmiotu umowy lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 7 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów

wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2-6
63-400 Ostrów Wielkopolski,

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął), natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c)(ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i

b) Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

f)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny"

11. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożył do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzytelności wykonawcy.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odbiór robót budowlanych

§ 9

1. Wykonawca wykona roboty budowlane w rozumieniu ust. 4 w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy
2. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
3. Za dzień zakończenia robót budowlanych, strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
 - 1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek

części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 10 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części,

2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 1.

4. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
- 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 10 dni, lub
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
- 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

5. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklaruje, że usunie wadę i nie dochował 10-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
- 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
- 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
- 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
- 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi miesięcy - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub

usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do:

- a) nieodpłatnej wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości,
- b) nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości, dla którego okres gwarancji już upłynął w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu o dłuższym okresie gwarancji w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu, wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i charakter wady.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę na okres miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

Zabezpieczenie wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1,

tj. w kwocie zł w formie

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi/gwarancji.

3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń z Zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do podwyższenia wartości tego zabezpieczenia do pełnej wysokości określonej w ust. 1 (z uwzględnieniem ust 2) tego paragrafu.

W przeciwnym razie Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z najbliższych, wypłacanych należności na rzecz Wykonawcy, kwoty uzupełniającej dotychczasową wysokość zabezpieczenia.

4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego, związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę: zagrożenia powstania szkody po stronie Zamawiającego i/lub zagrożenia powstania roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, Zamawiający może, o ile dane zdarzenie nie jest objęte zakresem ubezpieczeń Wykonawcy określonych w § 5 ust. 1 pkt 15, wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek należności do wysokości ujawnionego zagrożenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę ich naprawienia/należytego zabezpieczenia/zaspokojenia lub przedłożenie oświadczenia ubezpieczyciela o istnieniu w tym przypadku ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie.

Kary umowne

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) opóźnienie w przedstawieniu polisy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 15 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % netto wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia,

- 2) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych rozumianego zgodnie z § 9 ust. 4 względem terminu wskazanego w § 9 ust. 1 –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 4) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających odbiór końcowy robót budowlanych - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 5) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w wymianie wadliwego elementu na nowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 6) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- c) nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

4. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, za wyjątkiem ust. 1 pkt 6.

5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni pomimo wezwania

Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi więcej niż 15 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2-7 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy.

7. W razie uchybienia obowiązkowi, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Zmiany umowy

§ 14

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

- 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) polegające na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
 - d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,

e) dotyczące świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,

f) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako odpowiedzialnych za realizację zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,

2) przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Adres: ul. Paderewskiego 2-6, 63-400 Ostrów Wielkopolski,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy: ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

4. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza, tel., email.....

5. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza tel., email.....

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów

budownictwa osób, pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, wymienionych w SIWZ.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

8. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

9. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 12-15.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu

¹Pozostają zapisy w zależności od oświadczenia Wykonawcy.