



**DOBROMIR MAREK ARCHITEKT**

UL. BUDOWLANYCH 20,  
63-400 OSTRÓW WLKP  
T: 500 374 175  
E: INFO@DOBROMIRMAREK.PL  
WWW.DOBROMIRMAREK.PL  
FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMAREK

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIAN UKŁADU FUNKcjONALNEGO PIĘTRA ORAZ TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

**LOKALIZACJA**

**UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;**

**INWESTOR**

**Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.; ul. Paderewskiego 2-6; 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**KAT. XVI**

**DATA**

**2017-01-13**

**SPECJALNOŚĆ**

**PROJEKTANT - IMIĘ I NAZWISKO; NR UPRAWNIENI;  
NR IZBY**

**PODPIS**

**ARCHITEKTONICZNA**

**GŁÓWNY PROJEKTANT**

**MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - NR UPR. WP-  
OIA/OKK/UPB/30/2010, NR EWID. WP-0795**

**SPRAWDZAJĄCY**

**MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR.  
07/DSOKK/2014 NR EWID. WP-1046**

**KONSTRUKCYJNA**

**OPRACOWUJĄCY**

**JAN WERNER  
NR UPR. WKP/BO/5477/01**

**SPRAWDZAJĄCY**

**MGR INŻ. PAWEŁ WOŹNIAK NR UPR. 7131/186/P/2002  
NR EWID. WKP/BO/0084/0**

**EGZEMPLARZ DLA:**

**URZĄD WYDAJĄCY POZWOLENIE NA BUDOWĘ / INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO / INWESTOR / ROBOCZY**

## 1.1 SPIS TREŚCI

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.1    | SPIS TREŚCI .....   | 2  |
| 1.2    | OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....  | 4  |
| 1.3    | ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE ( W TYM DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI) .....  | 4  |
| 2      | TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....   | 5  |
| 2.1    | PODSTAWA OPRACOWANIA .....  | 5  |
| 2.2    | PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW .....  | 5  |
| 2.3    | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....   | 5  |
| 2.4    | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....  | 6  |
| 2.5    | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU .....  | 6  |
| 2.6    | DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....                                     | 6  |
| 2.7    | DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO .....  | 6  |
| 2.8    | INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....                             | 6  |
| 2.9    | INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....  | 7  |
| 2.10   | ZGODNOŚĆ ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZDECYZYJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY BĄDZ PLANEM MIEJSCOWYM .....   | 7  |
| 2.11   | PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ .....   | 8  |
| 2.12   | CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....  | 8  |
| 3      | TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ I WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....   | 9  |
| 3.1    | INWENTARYZACJA .....  | 9  |
| 3.2    | PROJEKT ROZBIÓRKI .....   | 16 |
| 3.3    | PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ .....  | 17 |
| 3.3.1  | PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBĘ KONDYGNACJI .....                                | 17 |
| 3.3.2  | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY .....  | 18 |
| 3.3.3  | FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ I FUNKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOŚÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOŚÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY .....   | 18 |
| 3.3.4  | ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....  | 19 |
| 3.3.5  | ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH; .....   | 19 |
| 3.3.6  | W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SPOŚÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH ..... | 20 |
| 3.3.7  | W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO - PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANÝMI .....                                 | 20 |
| 3.3.8  | DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....   | 20 |
| 3.3.9  | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....  | 21 |
| 3.3.10 | INFORMACJA O NIEISTOTNYM ODSTĄPIENIU OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....   | 21 |
| 3.3.11 | INSTALACJE .....  | 21 |
| 3.4    | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....   | 22 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.4.1 | ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .....   | 22 |
| 3.4.2 | WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....  | 22 |
| 3.4.3 | WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....   | 22 |
| 3.4.4 | WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA .....  | 22 |
| 3.4.5 | WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....   | 24 |
| 3.4.6 | WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W TREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH ŚĄSIEDZTWA, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ..... | 24 |
| 3.4.7 | UWAGI.....  | 25 |
| 3.5   | PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....   | 26 |
| 3.6   | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....  | 27 |
| 3.6.1 | ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW TAKICH JAK:.....  | 27 |
| 3.6.2 | ANALIZA PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI (§13.1, §60 ORAZ §40).....   | 28 |
| 3.6.3 | ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJE PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....  | 28 |
| 3.6.4 | WNIOSKI.....  | 29 |
| 3.7   | OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....  | 29 |
| 3.8   | OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.....  | 30 |
| 3.8.1 | OPINIA TECHNICZNA W ZAKRESIE PLANOWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH .....  | 30 |

## 1.2 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z przepisami PRAWA BUDOWALNEGO - (PRAWO BUDOWLANE - tekst jednolity - (Dz.U. poz. 290 z 2016r.), oświadczamy o sporządzeniu projektu budowlanego pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIAN UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA ORAZ TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Adres:

UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

|                  |   |        |
|------------------|---|--------|
| SPECJALNOŚĆ      | PROJEKTANT - IMIĘ I NAZWISKO; NR UPRAWNIENI;<br>NR IZBY   | PODPIS |
| ARCHITEKTONICZNA | GŁÓWNY PROJEKTANT<br>MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - NR UPR. WP-<br>OIA/OKK/UPB/30/2010, NR EWID. WP-0795 |        |
|                  | SPRAWDZAJĄCY<br>MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR.<br>07/DSOKK/2014 NR EWID. WP-1046                    |        |
| KONSTRUKCYJNA    | OPRACOWUJĄCY<br>JAN WERNER<br>NR UPR. WKP/BO/5477/01  |        |
|                  | SPRAWDZAJĄCY<br>MGR INŻ. PAWEŁ WOŹNIAK NR UPR.<br>7131/186/P/2002 NR EWID. WKP/BO/0084/0                  |        |

## 1.3 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE (W TYM DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI)



## 2 TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

### 2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie zamawiającego
- określony przez inwestora zakres opracowania
- uzgodnienia koordynacyjne
- wizja lokalna
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016r.), a w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 - Warunki Techniczne,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

### 2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIAN UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA ORAZ TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Inwestycja wykonana będzie wg następujących etapów:

1. Przygotowanie placu budowy
2. Wykonanie wskazanych rozbiórek ( Pomieszczenie pełniące roli chłodni znajdujące się na piętrze istniejącego budynku )
3. Wykonanie prac rozbiórkowych
4. Wykonanie ścian wskazanych ścian zewnętrznych
5. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. Wykonanie prac termoizolacyjnych

### 2.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

#### [PRAWO WŁASNOŚCI]

Prawo własności zgodnie z przedstawionym oświadczeniem o dysponowaniu prawem na cele budowlane. Teren w momencie opracowywania dokumentacji jest własnością inwestora.

#### [DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY LUB PLAN MIEJSCOWY]

Teren opracowania UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego został uchwalony plan miejscowy: UCHWAŁA Nr XI/158/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego 16 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Paderewskiego.

#### [CHARAKTERYSTYKA OTOCZENIA]

Teren znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej, sportowej i rekreacyjnej.

#### [PRZEZNACZENIE GRUNTÓW]

Działka zgodnie z mapą do celów projektowych oznaczona jest jako Bz;

Zgodnie z uchwalonym planem miejscowym teren przeznaczony jest dla usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji obiektów lub lokali usługowych, w których możliwe jest prowadzenie innej niż sportowa, nieuciążliwej działalności

#### [ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE]

Planowana inwestycja będzie realizowana przy UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8; Powierzchnia działki - 12286 m<sup>2</sup>. Teren pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w centrum Ostrowa Wielkopolskiego u zbiegu ulic Paderewskiego i Piłsudskiego. Cały teren jest ogrodzony. W części południowej działki znajdują się baseny zewnętrzny poddany modernizacji.

#### [DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ]

Dojazd do działki nr 19/8 odbywa się przez istniejący zjazd z ulicy Paderewskiego – od północnej krawędzi działki., oraz zjazd techniczny od strony ul Piłsudskiego w południowo - wschodnim narożniku działki.

#### [UZBROJENIE TERENU]

Na terenie zlokalizowane są sieci elektryczna, wodna, gazowa, sanitarna, ciepłownicza oraz technologiczne wody basenowej.

#### [PLANOWANE ROZBIÓRKI]

Planowane rozbiórki dotyczą fragmentu przedmiotowego budynku - dotyczą tylko fragmentu drugiej kondygnacji, mieszczą się w obrysie istniejącego budynku i nie wpływają na zagospodarowanie działki.

#### [INFORMACJA O ISTNIEJĄCEJ ZIELENI]

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania drzew bądź krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, na wycinkę których konieczne jest uzyskanie pozwolenia. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać decyzję z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Referat Ochrony Środowiska zezwalającą na wycięcie drzew i krzewów – wg odrębnego opracowania.

## 2.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### [BUDYNKI I URZĄDZENIA BUDOWLANE]

Głównym celem inwestycji jest PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIAN UKŁADU FUNKcjONALNEGO PIĘTRA ORAZ TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania działki.

#### [UKŁAD KOMUNIKACYJNY]

Bez zmian.

#### [SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU]

Bez zmian.

#### [UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI]

Bez zmian.

#### [OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA]

Planowana inwestycja nie zmienia przyjętej ochrony pożarowej budynku. System ocieplenia ścian oraz dachu winny posiadać stosowne atesty (NRO).

Projekt nie ingeruje w rozwiązania w zakresie ochrony pożarowej. (ZLIII, N, <12m, wymagana klasa odporności ogniowej: "B")

## 2.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

Bez zmian.

## 2.6 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania znajduje się poza strefą dotyczącą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## 2.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy. Projektowana działka znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

## 2.8 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

#### [WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO]

Zgodnie z pkt. 2.9 niniejszego opracowania.

#### [OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI]

- ❖ Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art.59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami ( i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.nr213, poz.1397)
- ❖ Na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości sąsiednich, teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę *mieszaniową jednorodzinna* , *wielorodzinna* , *usługową* dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku(DZ.U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826)
- ❖ Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- ❖ Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi, powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- ❖ Na związane z inwestycją wycięcie drzew i krzewów należy uzyskać decyzję z Wydziału Administracji Przestrzennej Referat Ochrony Środowiska stosownego urzędu.
- ❖ Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i z zgodą zarządcy rowu. W przypadku uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.
- ❖ Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.
- ❖ Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.
- ❖ Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych i innych chronionych funkcji; nie dotyczy to obiektów, dla których przepisy o ochronie środowiska dopuszczają utworzenie obszarów ograniczonego użytkowania.

#### [OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW]

Zgodnie z pkt. 2.5 niniejszego opracowania.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### [OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI]

- ❖ Bez zmian

#### [WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH]

- ❖ Należy spełniać wymagania określone w par.13 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stosownie do przepisów par.4 i 5 tego rozporządzenia z zastosowaniem w razie potrzeby odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- ❖ Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami inwestora powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- ❖ na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- ❖ wszelkie ewentualne uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren inwestycji.
- ❖ inwestycja zlokalizowana w granicach terenu obejmującego przedmiotowe działki.

### 2.9 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Brak

### 2.10 ZGODNOŚĆ ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZDECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY BĄDŹ PLANEM MIEJSCOWYM

Teren opracowania UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;. Przedmiotowa działka objęta jest planem miejscowym UCHWAŁA Nr XI/158/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego 16 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Paderewskiego.

| Przepis | Parametr wymagany | Parametr projektowany | Uwagi |
|---------|-------------------|-----------------------|-------|
| -       | -                 | -                     | -     |

## 2.11 PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

Nie dotyczy.

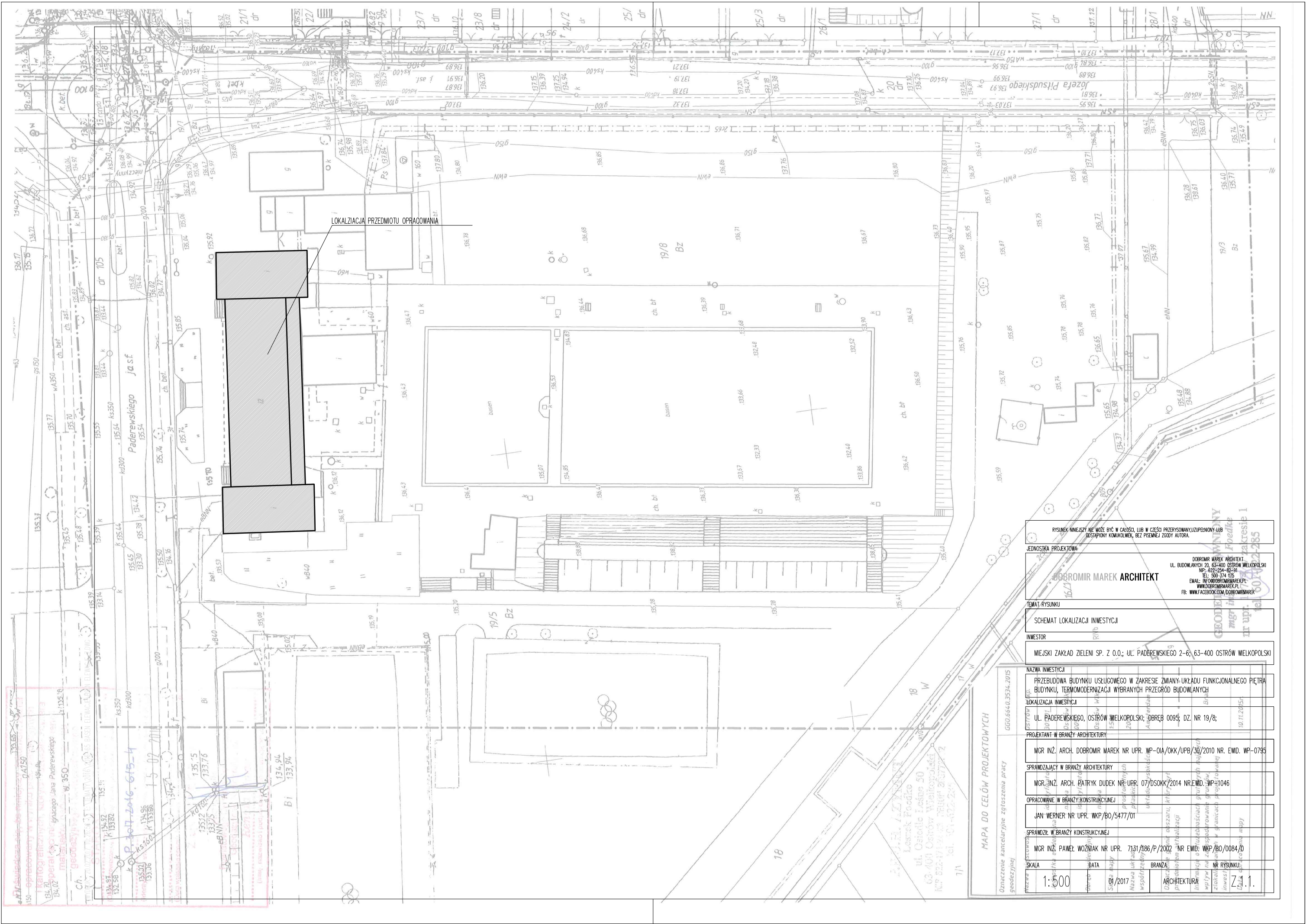
## 2.12 CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- ❖ KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
- ❖ SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI (RYS Z.1.1.)









LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

RYSEK WNIĘSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZYSYLOWANY, UZUPELNIONY LUB  
 JAKIŚ INNY KOMPOZOWANY, BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA

**DOBROMIR MAREK ARCHITEKT**

UL. BUDOWLANA 20, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKA  
 WP: 622-254-86-91  
 TEL: 500 374 175  
 EMAIL: INFO@DOBROMIRMARK.PL  
 WWW.DOBROMIRMARK.PL  
 FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMARK

TEMAT RYSUNKU  
 SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI

INWESTOR  
 MIEJSKI ZAKŁAD ZIELENI SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

NAZWA INWESTYCJI  
 PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA  
 BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZECRÓD BUDOWLANEJ

LOKALIZACJA INWESTYCJI  
 UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; ODBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY  
 MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-01A/OKK/UPB/30/2010 NR. EWD. WP-0795

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY  
 MGR INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR. 07/DSOKK/2014 NR. EWD. WP-1046

OPRACOWANE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ  
 JAN WERNER NR UPR. WKP/BO/5477/01

SPRAWDZICIEL W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ  
 MGR INŻ. PAMEŁ WOŹNIAK NR UPR. 7131/186/P/2002 NR. EWD. WKP/BO/0084/0

SKALA  
 1:500

DATA  
 01/2017

BRANŻA  
 ARCHITEKTURA

NR RYSUNKU  
 Z.1.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy  
 geodezyjnej

GG0.686.0.3534.2015

Opis techniczny i specyfikacja techniczna (ST) dla przedmiotu opracowania, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. Prawo budowlane, w tym w zakresie:

1. Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZECRÓD BUDOWLANEJ

2. Lokalizacja inwestycji: UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; ODBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

3. Nazwa i adres inwestora: MIEJSKI ZAKŁAD ZIELENI SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

4. Nazwa i adres projektanta: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK; UL. BUDOWLANA 20; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI; WP: 622-254-86-91; TEL: 500 374 175; EMAIL: INFO@DOBROMIRMARK.PL; WWW.DOBROMIRMARK.PL; FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMARK

5. Nazwa i adres sprawdzającego: MGR INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK; UL. BUDOWLANA 20; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI; WP: 07/DSOKK/2014; NR. EWD. WP-1046

6. Nazwa i adres opracownika: JAN WERNER; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI; WP: WKP/BO/5477/01

7. Nazwa i adres sprawdziciela: MGR INŻ. PAMEŁ WOŹNIAK; UL. BUDOWLANA 20; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI; WP: 7131/186/P/2002; NR. EWD. WKP/BO/0084/0

8. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

9. Nazwa i adres nadawcy: (nie dotyczy)

10. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

11. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

12. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

13. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

14. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

15. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

16. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

17. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

18. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

19. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

20. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

21. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

22. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

23. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

24. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

25. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

26. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

27. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

28. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

29. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

30. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

31. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

32. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

33. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

34. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

35. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

36. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

37. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

38. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

39. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

40. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

41. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

42. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

43. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

44. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

45. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

46. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

47. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

48. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

49. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

50. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

51. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

52. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

53. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

54. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

55. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

56. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

57. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

58. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

59. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

60. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

61. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

62. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

63. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

64. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

65. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

66. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

67. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

68. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

69. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

70. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

71. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

72. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

73. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

74. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

75. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

76. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

77. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

78. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

79. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

80. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

81. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

82. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

83. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

84. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

85. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

86. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

87. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

88. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

89. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

90. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

91. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

92. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

93. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

94. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

95. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

96. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

97. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)

98. Nazwa i adres inwestora: (nie dotyczy)

99. Nazwa i adres wykonawcy: (nie dotyczy)

100. Nazwa i adres odbiorcy: (nie dotyczy)



### 3 TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

#### 3.1 INWENTARYZACJA



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)



Widok od strony basenu



Widok od strony basenu na istniejący taras



Widok na schody zewnętrzne





Widok na elewację zachodnią



Widok na elewację frontową



Widok na elewację frontową



Elewacja frontowa. Główne wejście do części dawnej restauracji.



Widok na elewację frontową



Elewacja frontowa-główne wejście do siłowni.



Naróżnik elewacji frontowej (północnej) oraz elewacji wschodniej.



Elewacja wschodnia. Główne wejście do MZZ.



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa. Widok od strony budynków gospodarczych.



Widok na elewację południową od strony budynków gospodarczych.



Wnęka między budynkami.

### 3.2 PROJEKT ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlega fragment budynku znajdującego się na piętrze. Likwidacji podlegają dwa pomieszczenia, które powstały poprzez nadbudowę tarasu.





Wskazanie elementów rozbiórki.

Ponadto wykonane zostaną prace rozbiórkowe wskazane w części rysunkowej polegające na skuci elementów gzymsów i cokołów, a także demontażu elementów stolarki okiennej i drzwiowej wraz z jej zabudową.

### 3.3 PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

#### 3.3.1 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBĘ KONDYGNACJI

##### [PROGRAM UŻYTKOWY]

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowego w zakresie zmiany układu funkcjonalno-przestrzennego piętra oraz termomodernizacji wybranych przegród budowlanych.

W wyniku podjętych prac program użytkowy nie ulegnie zmianie. Z użytkowania (poprzez rozbiórkę) zostaną wyłączone dwa pomieszczenia nie wpływające na przeznaczenie autonomicznej części budynku, jakim jest część dawnej restauracji, dyskoteki, lecz także dla całego budynku.

Budynek w chwili obecnej użytkowany jest głównie w części parterowej z wejściem od strony elewacji frontowej, gdzie znajduje się siłownia.

Od strony zachodniej znajduje się główne wejście do zarządu MZZ (Miejski Zarząd Zieleni w Ostrowie Wielkopolskim). Pozostałe wejścia pełnią rolę dostępu do budynku dla pomieszczeń techniczno-magazynowych.

##### [UŻYTKOWNICY]

Bez zmian

##### [PARAMETRY TECHNICZNE]

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Przeznaczenie:                    | Budynek usługowy |
| Liczba kondygnacji (sumarycznie): | 4                |
| <i>nadziemnych:</i>               | 3                |
| <i>podziemnych:</i>               | Częściowo 1      |
| Długość budynku [m]:              | 15,20            |

|  |        |
|--|--------|
| Szerokość budynku (elewacji frontowej) [m]:                | 45,76  |
| Wysokość budynku zgodnie z WT [m]:                         | 10,87  |
| Wysokość budynku (od poz. najniżej położonego terenu) [m]: | 10,83  |
| Kubatura budynku brutto [m <sup>3</sup> ]:                 | 6273   |
| Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:                   | 611,00 |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:                   | 125,03 |

### 3.3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY

Zawarto w części graficznej niniejszego opracowania.

### 3.3.3 FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ I FUNKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY

[FORMA ARCHITEKTONICZNA]



Widok na elewację frontową.

[FUNKCJA OBIEKTU]

Funkcja obiektu - budynek usługowy, nie podlega zmianie.

[DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY]

Zgodnie z pkt. 2.9 niniejszego opracowania.

Ponad to budynek został dostosowany do otaczającego krajobrazu, poprzez formę oraz zastosowanie rozwiązań materiałowych o wysokich walorach estetycznych.

[WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY]

Budynek został zaprojektowany zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - W związku z § 1. WT, który wskazuje iż Rozporządzenie ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane, warunek został spełniony.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7. (Prawo Budowlane)



### 3.3.4 ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowywana dokumentacja dotyczy prac związanych z:

- Przebudową układu funkcjonalno-użytkowego w zakresie rozbiórki dwóch pomieszczeń piętra, powstałych w skutek nadbudowy tarasu.
- Przebudowy wskazanych przegród budowlanych: zmiana ilości oraz wymiarów otworów okiennych piętra.
- Wymiana wskazanych okien i drzwi.
- Termomodernizacja przegród zewnętrznych z wyłączeniem przekryć głównych dachów oraz ścian fundamentowych (podziemnych).
- Remont elementów schodów zewnętrznych przy głównych wejściach z wyłączeniem schodów na taras od strony basenowej.
- Z opracowania wyłączono elementy pokrycia tarasu piętra od strony basenowej.
- Z zakresu opracowania dokumentacji wyłączono opracowania branż instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych.

### 3.3.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;

#### [PRACE PRZYGOTOWAWCZE]

Prace przygotowawcze poza rozbiórkami wskazanymi w pkt. 3.2, polegać będą na:

- skuciu gzymsu
- skuciu cokołu
- likwidacji elementów stalowych wystających z elewacji
- skucie odpadających tynków
- likwidacja krat okiennych

#### [PRZEKRYCIA DACHOWE]

Roboty towarzyszące – wymiana oblachowania, wymiana uziomów poziomych instalacji odgromowej (po sprawdzeniu konieczności wymiany – kosztorysowo zaliczono 100%) Instalacja prowadzona będzie pod ociepleniem.

Daszki nad wejściem - Projektuje się renowację daszków – nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej, wymianę obróbek blacharskich, malowanie elementów metalowych. Ocieplenie płaszczyzn poziomych i pionowych 5 cm styropianem.

#### [ŚCIANY ZEWNĘTRZNE]

Izolacja ścian metodą BSO "lekką-mokrą" styropianem o grubości min. 14 cm. Zastosować styropian o wsp.  $\lambda$  (W/m<sup>2</sup>K) nie gorszym niż 0,040 W/m<sup>2</sup>K.

Wykonawca winien powołać się na system, wg którego będzie wykonywał prace wykonawcze w uzgodnieniu z inwestorem oraz projektantem. Wymagane jest zastosowanie spójnego systemu ocieplenia ścian – produkty winny pochodzić od jednego producenta oraz posiadać stosowne aprobaty lub atesty ITB lub równoważnej instytucji UE. Producent powinien udostępnić instrukcję wykonania, jak również dane techniczne poszczególnych składników, które winny spełniać wymagania podane w Specyfikacji Technicznej.

Należy sprawdzić płaskość poszczególnych ścian. W wypadku stwierdzenia znacznych nierówności należy wgłębia wypełnić zaprawą naprawczą.

Tynk słabo przylegający ( jest głuchy przy opukiwaniu ) należy skuć a ubytki wypełnić zaprawą naprawczą.

Ważne jest właściwe przygotowanie podłoża starego tynku - sprawdzenie właściwego przylegania, oczyszczenie luźnej farby, oraz odtłuszczenie najlepiej przez umycie wodą z detergentem.

Przed klejeniem styropianu rozebrać zwody pionowe ogromów i ułożyć nowe – zatynkowane w bruzdach pionowych wykutych w ścianie, lub w rurce osłonowej PVC grubościennej gęsto mocowanej do muru – co 50-60 cm.

Należy stosować styropian frezowany najlepiej sezonowany fabrycznie. Data produkcji winna być sprawdzona – przynajmniej 8 tygodni przed montażem. Można ewentualnie stosować styropian w płytach nie frezowanych, lecz odbiorowi winna podlegać również szczelność wypełnienia spoin.

Wysokość cokołu oznaczono na rysunkach. Minimalna grubość ocieplenia styropianem wynosi 10 cm (NALEŻY W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ZACHOWAĆ COFNIĘCIE COKOŁU RZĘDU 4 cm).

Należy zwrócić uwagę na zachowanie płaskiej płaszczyzny ściany. Nierówności styropianu wyszlifować.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien sprawdzić przyczepność styropianu do tynku i przyleganie tynku do podłoża.

Ściany winny być kołkowane. W narożach okien wtopić paski siatki pod kątem 45 stopni, krawędzie ościeży wzmocnić dodatkową siatką, lub narożnikami metalowymi z siatką.

O ile system to przewiduje to należy przed tynkowaniem zagruntować ścianę – dobrze mieszając płyn gruntujący, aby wypełniacz przywarł do kleju i nadał powierzchni chropowatość.

Pokryć równomiernie tynkiem nawierzchniowym barwionym w masie o fakturze drobnego

baranka 1,5...2,0 mm. Wybór faktury tynku – do dyspozycji Inwestora na etapie przygotowania do prac wykonawczych.

Elewacje zaprojektowano posługując się przykładowo wzornikiem CERESIT jest zastosowanie innych systemów pod warunkiem doboru podobnej kolorystyki.

W wypadku wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

#### [COKOŁY]

Zakres wykonania oraz kształt cokołu wskazano w części rysunkowej. Ponieważ zakresem ocieplenia nie została objęta część podziemna, przewiduje się wpuszczenie ocieplenia cokołu na ok 20 cm w głąb ziemi zgodnie z rysunkiem szczegółowym oraz wywiniecie folii kubełkowej.

#### [STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA]

Projektuje się wymianę istniejących okien (wskazanych na rysunkach) na okna PCV, pozostałą część stanowią okna stare do wymiany, z zestawami szybowymi min. 1,1W/m<sup>2</sup>K.

Kolor ram okiennych – Zgodnie z zestawieniem stolarki.

Przed wymianą należy sprawdzić indywidualnie wymiary stolarki do wymiany – podane w projekcie wynikają z pomiarów wyrzykowych. Podziały projektowanej stolarki pokazano na rysunkach elewacji/zestawieniach.

O ile projektowane okno wymaga zamurowania części otworu po demontażu okna istniejącego – część otworu do zamurowania – pokazano na rysunku.

Istniejące luksfery - poza opracowaniem.

Parapety zewnętrzne – do wymiany

Parapety wewnętrzne - przy nowoprojektowanych oknach - do wymiany

Istniejące kraty okienne – przeznaczone do likwidacji. Krata która pozostaje (wskazana na rysunku) należy pomalować w kolorze (nowoprojektowanej stolarki okiennej)

Okna winni montować przeszkoleni montażyści stosując wskazane przez producenta blachy mocujące do ściany w przewidzianej ilości. Po wymianie stolarki należy poprawić malowanie ścian – rozwiązanie minimum – ościeża okienne.

W oknach należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe higrosterowane.

W salach, sanitariatach i oknach pomieszczeń często używanych zastosować w każdym skrzydle w górnej ramie nawiewniki ciśnieniowe. Nawiewnik winien posiadać regulację nawiewu - otwarte w pełni, półotwarte i przymknięte. Nawiewniki winny działać automatycznie i bez zasilania prądem elektrycznym. Tłumienie akustyczne na poziomie 35...42 dB. W nawiewniki należy wyposażyć okna zarówno nowo montowane jak i zamontowane wcześniej.

Wszystkie drzwi które przewidziane są do wymiany zaznaczone są na rysunkach opisane w zestawienia stolarki.

#### [SCHODY ZEWNĘTRZNE]

Schody frontowe projektuje się demontaż lastrykowych wykończeń, wykonanie elementów wyrównawczych, oraz pokrycie z granitu płomieniowanego z elementami systemowymi (ograniczających poslizg). Schody od strony basenowej - zgodnie z opinią techniczną kwalifikuje się do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania)

#### [OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE]

Istniejące lampy oświetlenia zewnętrznego należy wymienić na nowe – podobne do istniejących.

#### [ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH]

Wskazano w części graficznej niniejszego opracowania, oraz w opracowaniach branżowych.

#### 3.3.6 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Obiekt obsługiwany na istniejących zasadach.

#### 3.3.7 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO - PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian.

#### 3.3.8 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z pkt. 2.7 oraz zgodnie z opracowaniami branżowymi.

### 3.3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki nie ulegają zmianie. Termomodernizacja nie zmienia zasad użytkowania obiektu. Projektowana rozbiorka nie zmienia zasad ewakuacji oraz bezpieczeństwa użytkowników.

### 3.3.10 INFORMACJA O NIEISTOTNYM ODSTĄPIENIU OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- ❖ zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- ❖ charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- ❖ zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- ❖ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ❖ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Ponadto dopuszcza się:

- ❖ zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- ❖ przesunięcia dla stolarki drzwiowej i okiennej, pod warunkiem że nie wpływają one na zmianę warunków ewakuacji, bądź czynników takich jak wymagane normatywne naświetlenie światłem dziennym dla pomieszczeń, dla których przewiduje się przebywanie ludzi powyżej 2h.

*Wszelkie rozbieżności w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego winny być uzgodnione z projektantem.*

### 3.3.11 INSTALACJE

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

### 3.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIAN UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA ORAZ TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

#### LOKALIZACJA

UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

#### INWESTOR

Miejski Zakład Zieleni Sp. Z O.O.; ul. Paderewskiego 2-6; 63-400 Ostrów Wielkopolski

#### PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY INFORMACJĘ BIOZ

MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010, NR EWID. WP-0795

#### 3.4.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Do obiektu doprowadzone są przyłącza:

- ❖ wody
- ❖ kanalizacji sanitarnej
- ❖ kanalizacji deszczowej
- ❖ energetyczne
- ❖ teletechniczne
- ❖ ciepłok miejski

Przy obiekcie zostało zaprojektowane utwardzenie powierzchni, opaska wynikająca z prac termomodernizacji.

Kolejność realizacji prac budowlanych:

- ❖ Przygotowanie placu budowy
- ❖ Wykonanie wskazanych rozbiórek ( Pomieszczenie pełniące roli chłodni znajdujące się na piętrze istniejącego budynku )
- ❖ Wykonanie prac rozbiórkowych
- ❖ Wykonanie ścian wskazanych ścian zewnętrznych
- ❖ Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ❖ Wykonanie prac termoizolacyjnych

#### 3.4.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Przedmiotowy budynek
- Budynek towarzyszący siłowni.
- Budynek gospodarcze
- Budynek tymczasowe budowy basen zewnętrznego.
- Teren budowy basenu zewnętrznego

#### 3.4.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- ❖ istniejące i czynne linie nad i podziemnego uzbrojenia terenu,
- ❖ drogi tymczasowe dojazdowe do placu budowy

#### 3.4.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI:

- ❖ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachylenia ścian o głębokości większej niż 3,0m.

- ❖ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5,0m.
- ❖ rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m.
- ❖ roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych
- ❖ montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- ❖ roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
- ❖ prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory
- ❖ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
- ❖ betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- ❖ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- ❖ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - (3m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV),
  - (5m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV),
  - (10m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV),
  - (15m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV),
- ❖ roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- ❖ roboty budowlane prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m,
- ❖ roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,

#### ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLÓGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI:

- ❖ roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10st.C,
- ❖ roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest,

#### ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM

- ❖ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej
- ❖ roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne i użyciem izotopów,

#### ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE Z POBLIŻU LINII WYSOKIEGO ANPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH

- ❖ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15m — dla linii o napięciu znamionowym 110kV,
- ❖ roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30m — dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV
- ❖ budowa i remont:
  - linii kolejowych
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.
- ❖ wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego.

#### ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW

- ❖ roboty prowadzone z wody lub pod wodą
- ❖ montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
- ❖ fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- ❖ roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m.

#### ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH LUB POD ZIEMIĄ I W TUNELACH.

- ❖ roboty prowadzone w zbiornikach kanałach wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych
- ❖ roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.

#### ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAWIETRZNYCH - ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE, ROZBIÓRCIE TOROWISK.

- ❖ dotyczy

#### ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONYWANYCH W KESONACH, Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA

- ❖ dotyczy

#### ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGAJĄCYCH UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH

- ❖ roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu

- ❖ roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów

#### ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH - ROBOTY, KTÓRYCH MASA PRZEKRACZA 1T.

- ❖ dotyczy

#### PONADTO:

- ❖ porażenie prądem w przypadku czynnych kabli niskiego i wysokiego napięcia,
- ❖ porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilających energią elektryczną,
- ❖ zasypanie ludzi w wykopach w czasie ich wykonywania i zasypywania,
- ❖ możliwość odkrycia podczas wykonywania prac ziemnych niewypałów bądź przedmiotów trudnych do zidentyfikowania,
- ❖ wyrócenie się słupów linii napowietrznych w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu,
- ❖ przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego typu dźwig, betoniarka, koparka,
- ❖ przygnięcie pracowników przy prowadzeniu rozładunków materiałów i urządzeń budowlanych,
- ❖ potrącenie pracowników przez samochody ciężarowe i dostawcze,
- ❖ ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas montażu konstrukcji i pokrycia dachu,
- ❖ prace przy wznoszeniu i wykańczaniu budynku prowadzone przy użyciu rusztowań.

#### 3.4.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót pracownicy muszą zostać zapoznani z zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu pracy przez przeszkolenie w zakresie BHP.

W związku z tym kierownik robót zobowiązany jest:

- ❖ Przy wykonywaniu poszczególnych robót pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. nr.47 poz.401.
- ❖ przeszkolić pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac budowlanych,
- ❖ wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej, tj. kaski ochronne, rękawice, szelki i linki bezpieczeństwa,
- ❖ stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów.
- ❖ Ogrodzić plac składowy materiałów budowlanych i plac budowy,
- ❖ poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami.

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze. Część dokumentów, w tym dziennik kontroli BHP, po zakończonej budowie, zostaje przekazana do działu BHP, gdzie podlega archiwizacji.

#### 3.4.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W TREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWA, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

#### ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

- ❖ Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem,
- ❖ Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
- ❖ Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów,
- ❖ Materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- ❖ Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- ❖ Prace związane z podłączaniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

- ❖ Skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.
- ❖ Ogrodzenie terenu budowy wykonać na wysokość min. 1,5m,
- ❖ Na terenie inwestycji umieścić tablice ostrzegawcze,
- ❖ Wykonywanie robot ziemnych zgodnie z dokumentacją. Urobek należy układać z jednej strony wykopu w sposób umożliwiający dogodny transport materiałów oraz w razie wypadku dojazd zespołów ratunkowych,
- ❖ Wykonywane wykopy należy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,1m nad terenem,
- ❖ Stosować skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- ❖ Przed rozpoczęciem pracy w wykopie należy bezwzględnie sprawdzić stan techniczny jego obudowy,
- ❖ Przy porażeniu prądem elektrycznym postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielania pierwszej pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza,
- ❖ Miejsca, w których znaleziono ewentualne niewypały i niewybuchy ogrodzić i powiadomić policję,
- ❖ Roboty prowadzone w pasie drogowym winny być oznakowane znakami drogowymi, w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz służbami ruchu drogowego,
- ❖ Podczas prac na wysokościach ponad 5m należy stosować zabezpieczenia – kaski ochronne, pasy, linki zabezpieczające,
- ❖ Teren pracy dźwigu oznaczyć i zabezpieczyć poprzez określenie strefy taśmą ostrzegawczą.

#### ROBOTY ZIEMNE

Przy wykonaniu wykopów na placu budowy, ulicach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne o wysokości 1,1m ponad poziom terenu, w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

#### ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Stanowisko robocze należy stale utrzymać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę, należy niezwłocznie usunąć, Materiały na stanowisku roboczym, należy układać tak, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów, Wykonanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie. Wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze co najmniej 0,3m poniżej wznoszonego muru.

#### ROBOTY CIESIELSKIE

Ręczne dodawanie w pionie materiałów np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3m, Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m, Przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje majster lub kierownik robót, Materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone stanowisko.

#### ROBOTY IZOLACYJNE I DEKARSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające, Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadaniem, Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy i wypełnione najwyżej do 3/4 wysokości.

#### PIERWSZA POMOC

Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższych punktów lekarskich, straży pożarnej, posterunku policji oraz najbliższego punktu telefonicznego.

### 3.4.7 UWAGI

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego – Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

#### PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE SPORZĄDZA SIĘ, JEŻELI:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

#### W PLANIE, O KTÓRYM MOWA W UST. 1, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ SPECYFIKĘ NASTĘPUJĄCYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;

- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników;
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych;
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

|   |  |
|---|--|
| PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ<br>MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - NR UPR. WP-<br>OIA/OKK/UPB/30/2010, NR EWID. WP-0795 |  |
|---|--|

### 3.5 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Odnośnie warunków technicznych wymagania minimalne, o których mowa w par.328 ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

Wartości projektowanych przegród budowlanych wskazano w części graficznej projektu.

Ponadto projektowane przegrody budowlane:

- ❖ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C} < 0,23[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE przy  $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C} < 0,45[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE przy  $t_i < 8^\circ\text{C} < 0,45[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ ŚCIANY NIEOGRZEWANYCH KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - bez wymagań
- ❖ OKNA (Z WYJĄTKIEM OKIEN POŁACIOWYCH), DRZWI BALKONOWE I POWIERZCHNIE PRZEZROCZYSTE NIEOTWIERALNE przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C} < 1,1[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ OKNA (Z WYJĄTKIEM OKIEN POŁACIOWYCH), DRZWI BALKONOWE I POWIERZCHNIE PRZEZROCZYSTE NIEOTWIERALNE przy  $t_i < 16^\circ\text{C} < 1,6[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi  $< 1,5[\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$
- ❖ Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych - bez wymagań

WARUNEK TEN SPEŁNIONO



### 3.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. poz. 290 z 2016r ) :

*"..teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu."*

Analizę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oparto o:

#### 3.6.1 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW TAKICH JAK:

- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity - (Dz.U. poz. 290 z 2016r.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)
- ❖ Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)
- ❖ Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
- ❖ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- ❖ Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)
- ❖ Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe
- ❖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
- ❖ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

- ❖ Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- ❖ Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)
- ❖ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.
- ❖ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- ❖ Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- ❖ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- ❖ Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

### 3.6.2 ANALIZA PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI (§13.1, §60 ORAZ §40).

- ❖ Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- ❖ Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).
- ❖ Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy).

### 3.6.3 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJE PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- ❖ Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
- ❖ Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- ❖ Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
- ❖ Rozdział 6, Studnie § 31.
- ❖ Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.
- ❖ Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .
- ❖ Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- ❖ Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
- ❖ Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

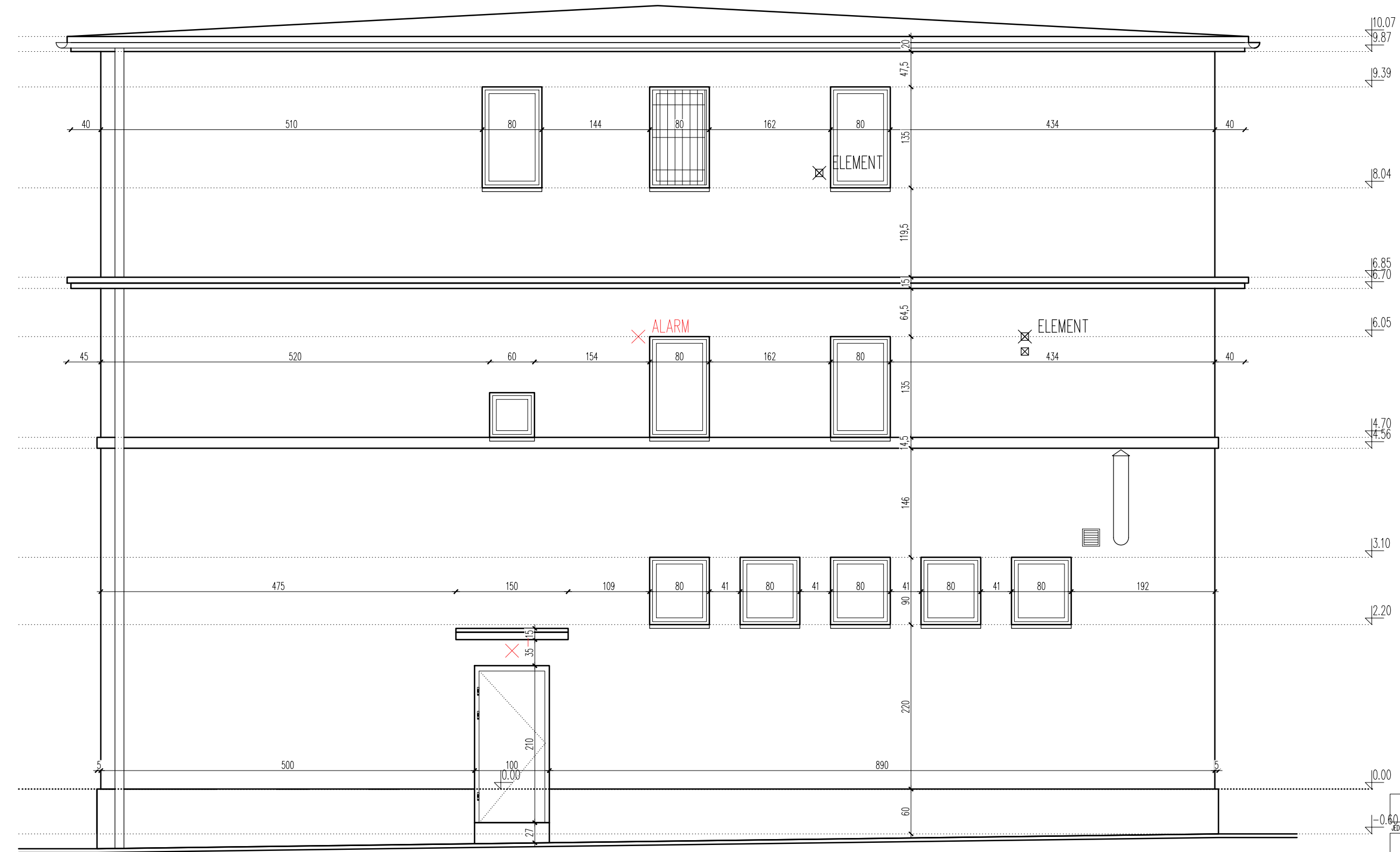
### 3.6.4 WNIOSKI

W oparciu o powyższą analizę, obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach opracowania ~~z wyjątkiem działek:~~

| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|------------------------|---|-------|
| Nie stwierdzono        | Nie stwierdzono   | -     |

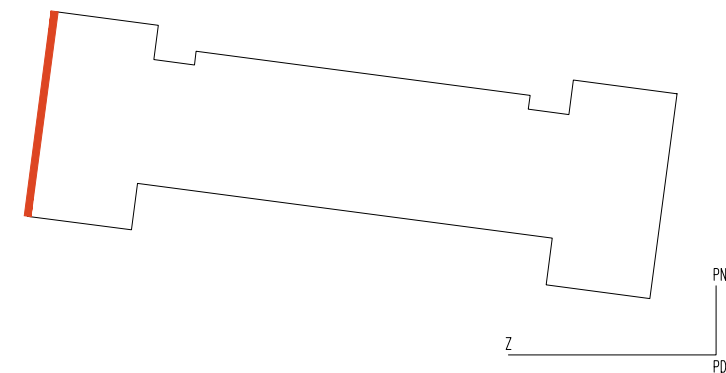
### 3.7 OPRAWOWANIE GRAFICZNE PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

# INWENTARYZACJA



## ELEWACJA ZACHODNIA

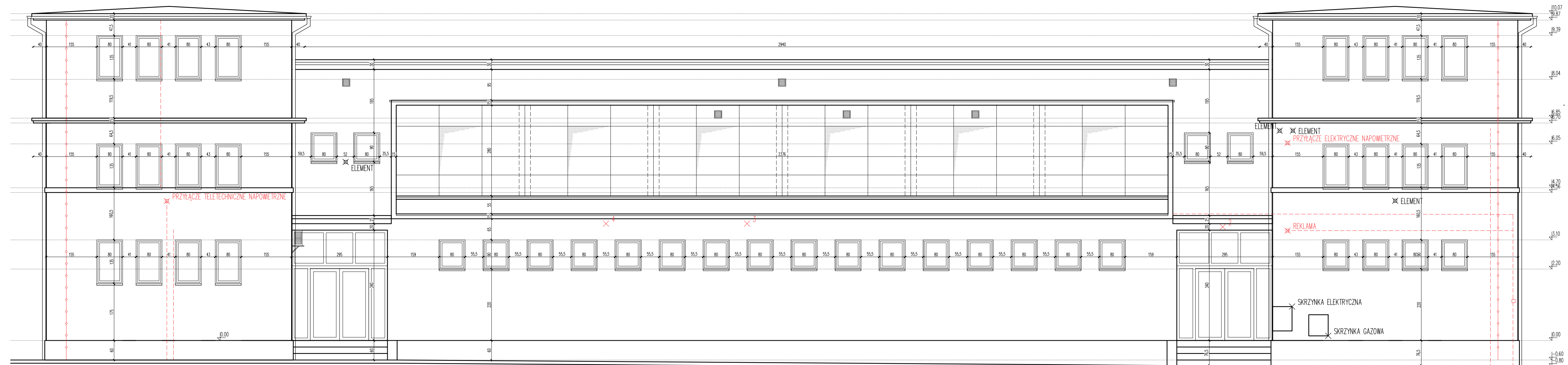
### SCHEMAT LOKALIZACJI



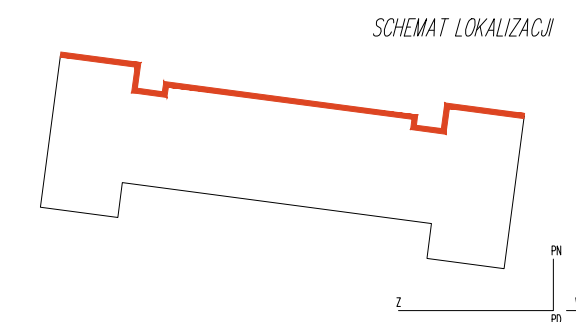
|  |         |                    |
|--|---------|--------------------|
| <small>RYSEK WIEZI NI MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZEKONYWANYM LUB ODPISYMI KOMPUTEROWYMI BEZ POZWAJĄCYCH SIĘ NA NIE.</small>  |         |                    |
| <b>BIURO PROJEKTOWE</b><br><b>DOBROMIR MAREK ARCHITEKT</b><br><small>DOBROMIR MAREK ARCHITEKT<br/>                 UL. BODOMIANSKI 2A, 63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI<br/>                 WP 100 244 157<br/>                 OKNAŁ PRZECIECIEWPOŻAROWY<br/>                 WNIOSKOPRAWNIAŁ<br/>                 TEL. WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMAREK</small> |         |                    |
| <b>TEMAT RYSUNKU</b><br>INWENTARYZACJA-ELEWACJA ZACHODNIA  |         |                    |
| <b>INWESTOR</b><br>MIEJSKI ZAKŁAD ZIELEN SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI   |         |                    |
| <b>NADZOR INWESTYCJA</b><br>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZEGROD BUDOWLANYCH   |         |                    |
| <b>LOKALIZACJA INWESTYCJA</b><br>UL. PADEREWSKIEGO, OSTROW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095, DZ. NR 19/8;  |         |                    |
| <b>PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY</b><br>MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR LPR. WP-01A/OKX/1P9/2010 NR. EWD. WP-0795  |         |                    |
| <b>SPRZĄDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY</b><br>MGR INŻ. ARCH. PATRYK DĄDEK NR LPR. 07/050K/2014 NR.EWD. WP-1046  |         |                    |
| <b>OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCJI</b><br>JAN WERNER NR LPR. WP/BO/5477/01  |         |                    |
| <b>SPRACOWUJE W BRANŻY KONSTRUKCJI</b><br>MGR INŻ. PANIEŁ WOJCIĄK NR LPR. 713/186/P/2002 NR EWD. WP/BO/0084/0  |         |                    |
| SKALA  | DATA    | BRANŻA NR RYSUNKU  |
| 1:50   | 01/2017 | ARCHITEKTURA i.1.1 |

WYKONANIE: 2017.01.20 10:28:38 - 11.11.2017 10:28:38 - 11.11.2017 10:28:38 - 11.11.2017 10:28:38

INWENTARYZACJA

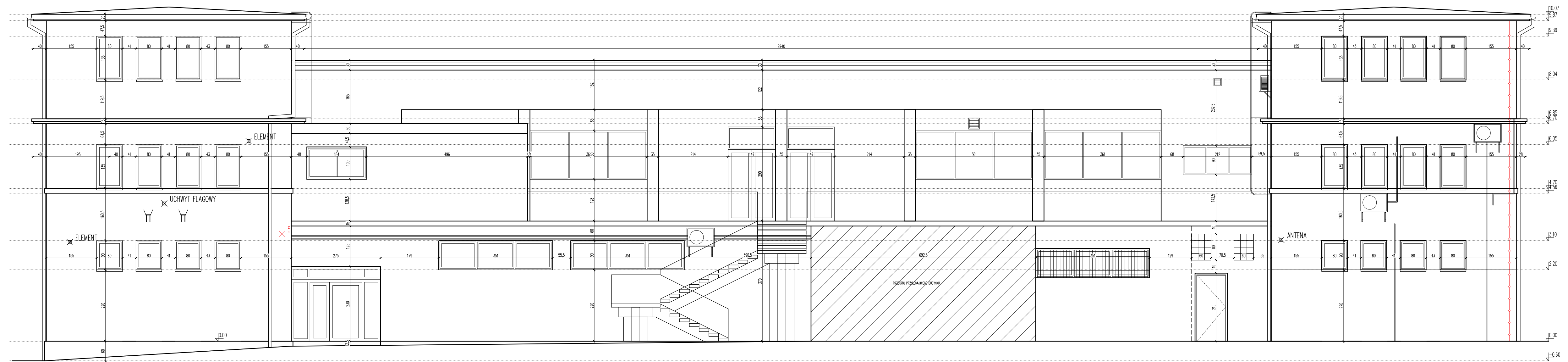


ELEWACJA PÓŁNOCNA



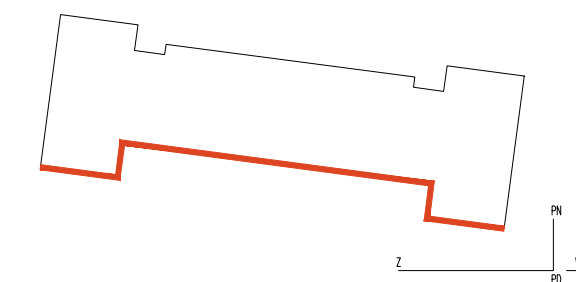
|   |         |              |           |
|---|---------|--------------|-----------|
| PRACOWNIA ARCH. MAREK & SYLWIA I IZBA PROJEKTOWA IUR<br>UL. PIŁKARSKA 10, 41-400 OSTROW WIELKOPOLSKI                                    |         |              |           |
| DOBROMIR MAREK ARCHITEKT<br>UL. PIŁKARSKA 10, 41-400 OSTROW WIELKOPOLSKI<br>TEL. 71 731 70 00<br>TEL. 71 731 70 01<br>TEL. 71 731 70 02 |         |              |           |
| DATA PROJEKTU:<br>INWENTARYZACJA-ELEWACJA PÓŁNOCNA  |         |              |           |
| MIEJSCA:<br>MIEJSCA ZAKŁAD ŻELAZNY SP. Z O.O., UL. PIŁKARSKIEGO 2-4L, 41-400 OSTROW WIELKOPOLSKI  |         |              |           |
| WYKONANIE:<br>PRZEPROWADZIŁAM UZGODNIŁAM I ZWERYFIKOWAŁAM FUNKCJONALNOŚĆ PICTRA<br>BUDOWLANĄ, LOKALIZACJĘ WYKONANĄ PRZEŁOŻYŁAM NA PLAN  |         |              |           |
| OPISANIE WYKONANIE:<br>UL. PIŁKARSKIEGO, OSTROW WIELKOPOLSKI, OBRĘB OSTROW, DZ. NR 10/16  |         |              |           |
| PRZEGLĄD W BRANŻY ARCHITEKTURY:<br>MGR INŻ. ARCH. PATRYK DUDA NR UP.07.05004/2014 M.001. WP-0194  |         |              |           |
| PRZEGLĄD W BRANŻY ARCHITEKTURY:<br>MGR INŻ. ARCH. PATRYK DUDA NR UP.07.05004/2014 M.001. WP-0194  |         |              |           |
| OPISANIE WYKONANIE:<br>JAN WOLNER NR UP.07.06/5417/01   |         |              |           |
| PRZEGLĄD W BRANŻY INŻYNIERII:<br>MGR INŻ. FAWEL WOJCIK NR UP.07.13/196/P/2002 NR ENB.WP.05/0004/D                                       |         |              |           |
| SKALA   | DATA    | BRANŻA       | WYKONANIE |
| 1:50  | 01/2017 | ARCHITEKTURA | i.1.2     |

INWENTARYZACJA



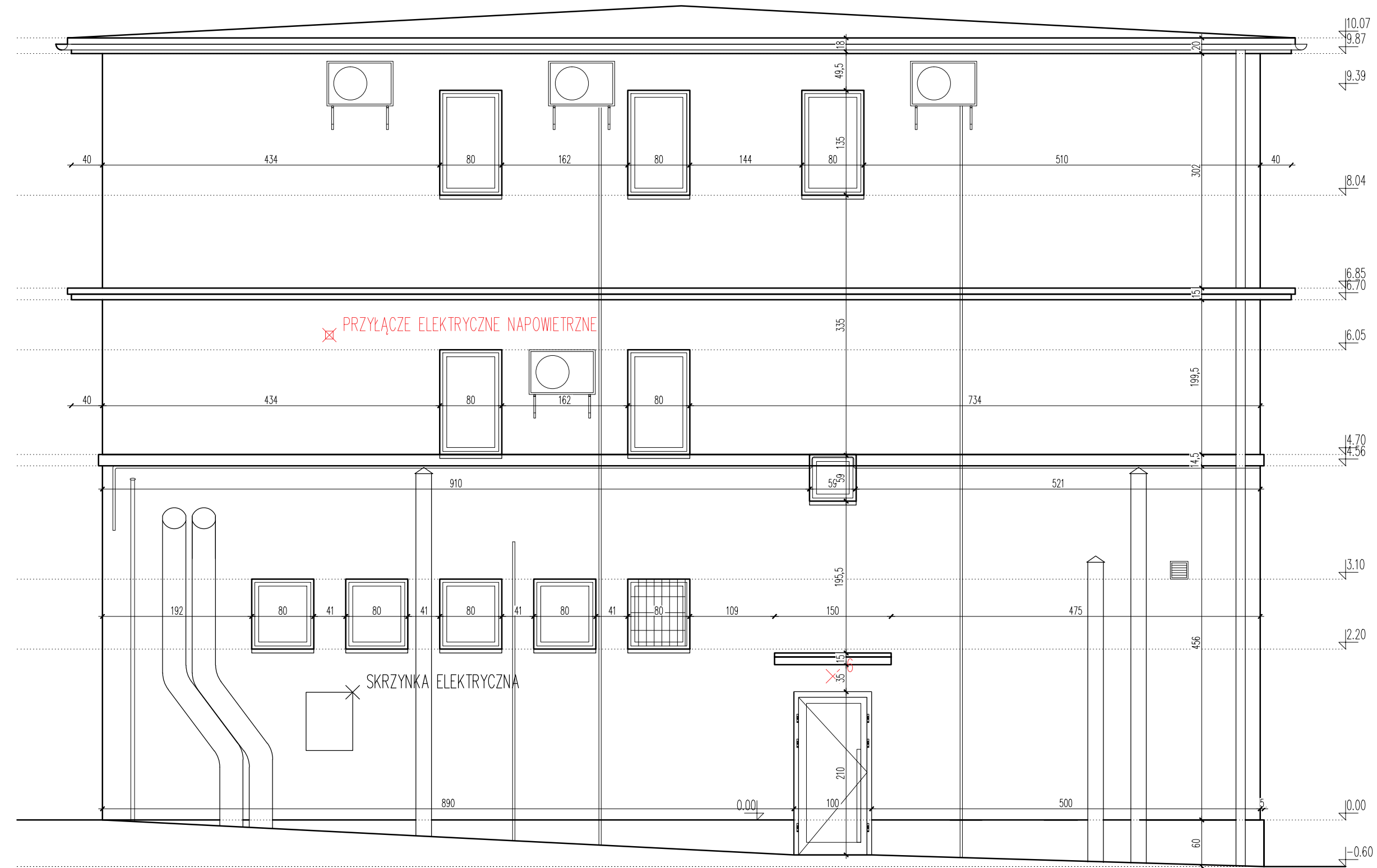
ELEWACJA POŁUDNIOWA

SCHEMAT LOKALIZACJI



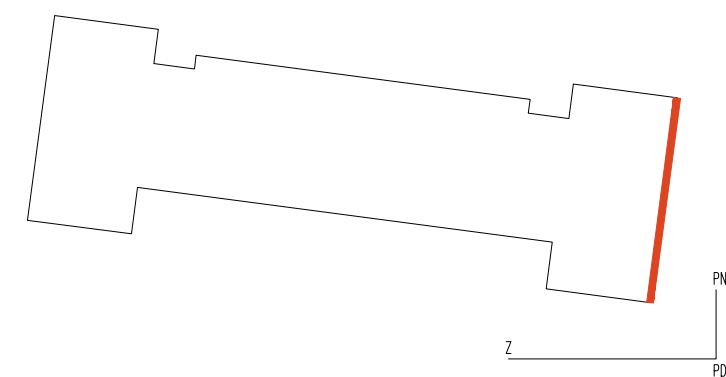
|  |         |              |          |
|--|---------|--------------|----------|
| PRACOWNIA ARCHITEKTURA I WIZUALIZACJA<br>DODRÓMNI MARCEK ARCHITEKT   |         |              |          |
| DATA: 01/2017  |         |              |          |
| TYTUŁ: INWENTARYZACJA ELEWACJI PRZEGLĄDOWYCH   |         |              |          |
| ADRES: MIEJSCA ŻWIĄDZIELI SP. Z O.O., UL. PADEREWSKIEGO 2-4, 43-400 OSTROWIEC WIELKOPOLSKI   |         |              |          |
| OPIS: PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTKOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCYJNALNOŚCI PARTI<br>BUDYNKI, LOKALIZACJA WYBANYCH PRZEGLĄDOWYCH   |         |              |          |
| DOKUMENTACJA: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100 |         |              |          |
| PROJEKTOWA I WIZUALIZACJA: JAK WÓJCIK ARCHITEKTURA   |         |              |          |
| NR. ACZ. ARCH. PATENTOWY NR UPK: 07/00004/2014 NR. ENG. W-1046   |         |              |          |
| OPISOWANIE I WIZUALIZACJA: JAK WÓJCIK ARCHITEKTURA   |         |              |          |
| NR. ACZ. PRAWO WZNIKNE NR UPK: 7131/100/P/2002 NR. ENG. W/05/0004/D/1  |         |              |          |
| SKALA:   | DATA:   | WYKONANO:    | OPISANO: |
| 1:50   | 01/2017 | ARCHITEKTURA | 1, 1, 3  |

# INWENTARYZACJA



ELEWACJA WSCHODNIA

SCHEMAT LOKALIZACJI

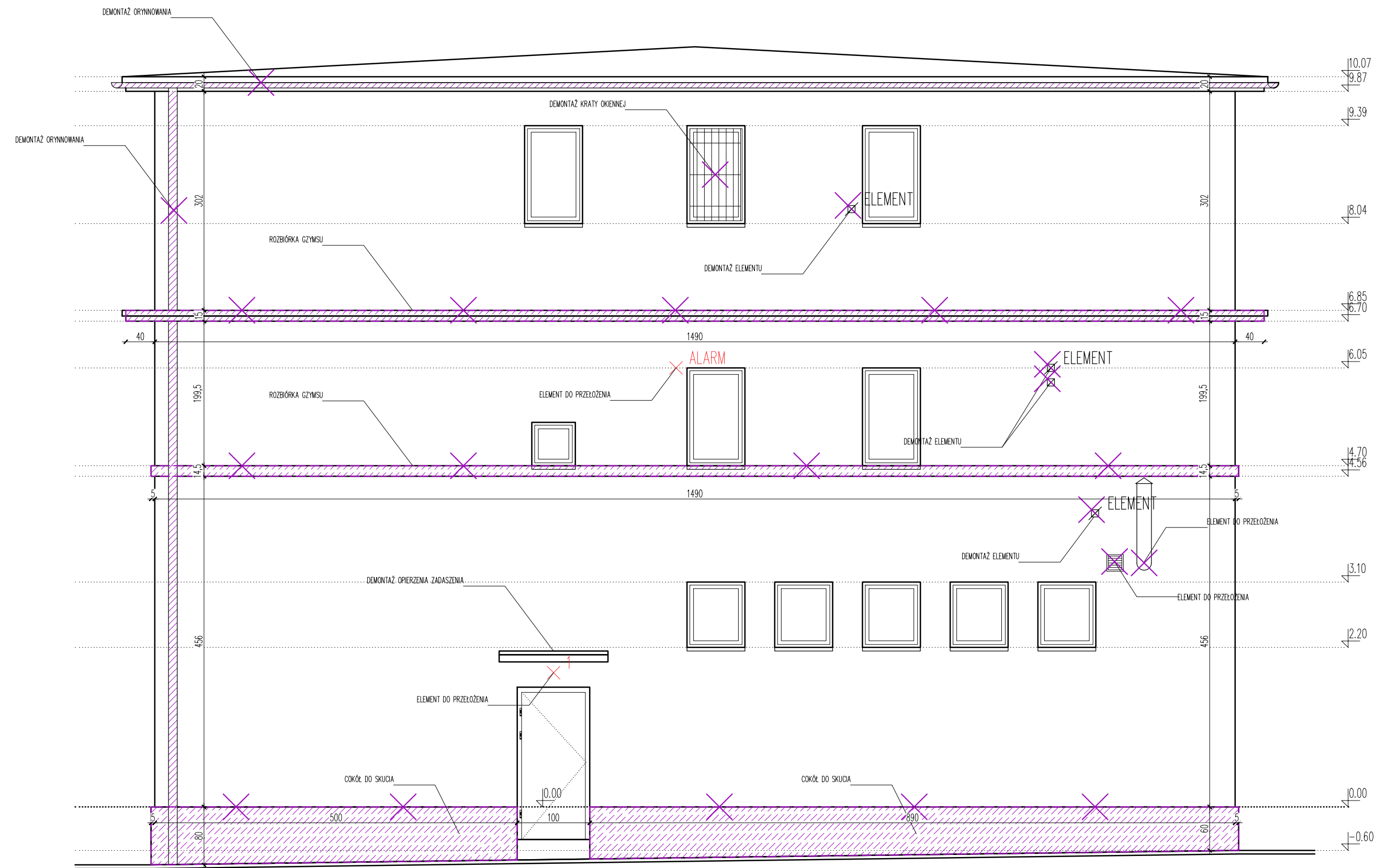


|   |         |              |            |
|---|---------|--------------|------------|
| RYSEK WIEZI NI MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZEKONYWANYM LUB ODPISY WYKONANYM BEZ POZWAJ ZOSTY AUTORA.   |         |              |            |
| JEDYNA PROJEKTA   |         |              |            |
| DOBROMIR MAREK ARCHITEKT<br>AL. BODOWICZÓW 2A-22 OSTRÓW WIELKOPOLSKI<br>WP 100 24 157<br>CENNA PRZEDSIĘWZIENIOWA<br>WYKONAWCZOŚĆ<br>TEL. WWW.PACZKA.PL/DOBROMIR |         |              |            |
| TEMAT RYSUNKU   |         |              |            |
| INWENTARYZACJA-ELEWACJA WSCHODNIA   |         |              |            |
| INWESTOR  |         |              |            |
| MIEJSKI ZAKŁAD ZIELEN SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI   |         |              |            |
| NAZWA INWESTYCJI  |         |              |            |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZĘDROŹI BUDOWANYCH                          |         |              |            |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI  |         |              |            |
| UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095, DZ. NR 19/8;  |         |              |            |
| PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY  |         |              |            |
| MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-01A/OKX/1P9/2010 NR. EWD. WP-0795  |         |              |            |
| SPRAWCZĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY  |         |              |            |
| MGR INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR. 07/050K/2014 NR.EWD. WP-1046  |         |              |            |
| OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCJI  |         |              |            |
| JAN WERNER NR UPR. WOP/BO/5477/01   |         |              |            |
| SPRAWCZĄCY W BRANŻY KONSTRUKCJI   |         |              |            |
| MGR INŻ. PANIEŁ WOJCIĄK NR UPR. 7131/186/P/2002 NR. EWD. WOP/BO/0084/0  |         |              |            |
| SKALA   | DATA    | BRANŻA       | NR RYSUNKU |
| 1:50  | 01/2017 | ARCHITEKTURA | i.1.4      |

WYKONANIE: 2016.07.07 10:30:29 11\_11\_17 INWENTARYZACJA-ELEWACJA WSCHODNIA LEWYBOKI 2016



ELEMENTY ROZBIÓREK



ELEWACJA ZACHODNIA

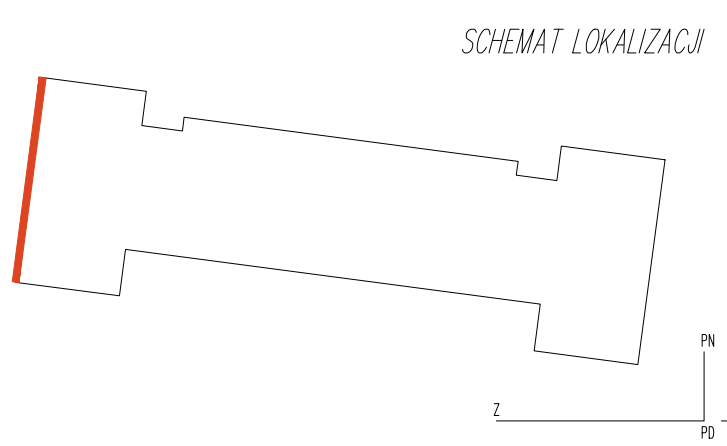
- UWAGI:
1. WYKONANIE ROBÓT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WYMAGANAMI TECHNICZNYMI, WYMAGANAMI TECHNICZNYMI, WYMAGANAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  2. NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA ZACHOWANIE JEDENAKOWEGO POZIOMU RÓWNYCH ROZDZIAŁÓW POSADZEK, ODDYCHU OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  3. WŚRĘDNIKI ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SZKIEŁ, FASAD, OKAZOZŁO ELEWACYJNYCH, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHYTÓŁ, OSŁONKI WĘWĘTRZNYCH I INNYCH NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE ZMIERYKOWANYCH OMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
  4. W WYKONANIU OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH NIE DOPUSZCZA SIĘ WYMIARÓW MNIJSZYCH NIŻ OKREŚLONE W DOKUMENTACJI, A TOLERANCJA DODATNA MOŻE WYNOŚĆ DO 20 MM, KADROBIAZOWO WERYFIKOWAĆ JEDYNOSĆ SZEROKOŚCI OTWORU Z SZEROKOŚCIĄ OKNA DLA UNIEWAGNIENIA NIEZGODNOŚCI.
  5. PRZY WYKONANIU OTWORÓW DRZWIOWYCH SKONFRONTOWAĆ WMIARY Z ZESTAWIENIEM STOLARKI ORAZ FAKTYCZNYM ZAMAWIANYM ASORTYMENTEM DLA UNIEWAGNIENIA NIEZGODNOŚCI.
  6. PRZED WYKONANIEM KAŻDEGO OTWORU W ŚCIANACH I STROPIACH WERYFIKOWAĆ ICH ROZMIARY Z PROJEKTYWANYM ASORTYMENTEM LUB WYPOSAŻENIEM MUROWANYM OKREŚLONYCH PARTII ŚCIAN, REALIZOWAĆ PO WERYFIKACJI OPACOWAŃ BRANŻOWYCH (PRZEZEBI INSTALACJI).
  7. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE, A TAKŻE POD WARUNKIEM UZYSKANIA ZGODY PROJEKTANTA.
  8. KAŻDY ELEMENT PROJEKTYWNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ I ROZPOZNAWAĆ W DOKUMENTACJI W KONTEKście WSZYTKICH RYSUNKÓW, KTÓRE DO TEGO ELEMENTU SIĘ ODNOSZĄ Z UWAGLIWIENIEM WSZYTKICH INFORMACJI OPISOWYCH I ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POKAZANYCH PRZYKŁADÓW ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWIADLA WYKONAWCY Z KONECZNOŚCI SZKALOWANIA I ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W PORÓWNIANIU Z INWESTOREM, A TAKŻE Z PROJEKTYWANIEM I ZA JEGO ZGODĄ.
  10. NALEŻY UNIEWAGNIENIĆ PRZEJŚCIA PRZEZ STROPIE OTWORÓW INSTALACYJNYCH ROZPATRYWAĆ I OPERACJA SIĘ O RYSUNKU BRANŻOWYM.
  11. W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ROZBIEDNOŚCI W DOKUMENTACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
  12. ZGODNIE Z ART. 22 UST.2 DZIAŁU 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE (TU, DZIAŁU 7 Z 2003 ROKU NR 2017 POZ 2016 Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) KIEROWNIK BUDOWY MA OBYWIADEK REALIZACJI OBIEKTU ZGODNIE Z OBYWIADEKOWYMI PRZEPISAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

LEGENDA OZNACZEŃ

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE

- UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OBIEKTU DO PRAC TERMOIZOLACYJNYCH
1. ETNIAJĄCE, ODPADAJĄCE (OPARZENIE, OŁUCZE) TYNKI NALEŻY SKŁÓC DO SIŁOWEJ TRAKCJI SZCZYPIE KONSTRUKCYJNEJ.
  2. WYKONAJĄCE LUB TYNKI W ŚCIANACH WEWĘTRZNYCH NALEŻY UZUPEŁNIĆ.
  3. ELEMENTY TAKIE JAK PODSTAŁOZI INSTALACYJNE, UCHWYTY, HAKI-BĘGĄCE NIEUZYTKOWE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.
- OKNA
4. ISTNIEJĄCE PARAPETY NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.
  5. TYNKI W OKNACH PRZY ISTNIEJĄCYCH OKNACH ORAZ NIEPROJEKTOWANYCH NALEŻY SKŁÓC.
- ELEMENTY INSTALACYJNE
6. DOCELOWA LOKALIZACJA, JEDNOSTEK ZEWMIERZONYCH KLIMATYZATORÓW USTALA SIĘ, JAKO DACH, LOKALIZACJA, KADROBIAZOWO NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM.
  7. ELEMENTY OKRĄGOWANA WSKAZANO W DOKUMENTACJI JAKO NIEPROJEKTOWANE, NIWI TO NALEŻY UZGODNIĆ ZAKRES PRAC Z INWESTOREM.
  8. ELEMENTY NIEOPRÓBOWANE PRZEBIĄGAJĄCE NA ELEWACJI - ZGODNIE Z ZWYCZAJEM INWESTORA NALEŻY PRZYNYĆ ODEPIERLENIE.
  9. ELEMENTY INSTALACJA ODDYCHOWEJ PLANUJE SIĘ PRZEŁOŻYĆ POD ODEPIERLENIE (OSIOWANIE).
  10. W DOKUMENTACJI WSKAZANO ELEMENTY INSTALACJA WENTYLACJA DO PRZEŁOŻENIA ORAZ DO SCHOWANIA POD UZŁACIĘ.
  11. NALEŻY ZMIERYKOWAĆ MOŻLIWOSĆ TERMOIZOLACJA W OBRĘBIE PRZYKŁADZĄ CIEPKA MIEJSKIEGO.
  12. JEŻLI ISTNIEJE MOŻLIWOSĆ NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DOSTOSOWANIE LOKALIZACJA NOWYCH SKRZYDEK OD PRZYKŁADZĄ DO KOMPETYCJA NIEPROJEKTOWANEJ ELEWACJI.
- POZOSTAŁE
13. WŚRĘDNIKI ELEMENTY WYKONANE NA ELEWACJI A NIE WSKAZANE W CZĘŚCI RYSUNKOWYCH, NALEŻY UZGODNIĆ ZAKRES PRAC ZWIĄZANY Z ICH DOSTOSOWANIEM, PRZEBUDOWĄ, LUKWACJĄ Z INWESTOREM ORAZ PROJEKTANTEM.



RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZEKONYWANYM LUB OSTRZYJĄ KONTAKTOWAĆ BEZ PRZEMAJ ZGODY AUTORA.

|  |         |                          |            |
|--|---------|--------------------------|------------|
| JEDYNOŚĆ PROJEKTANTA   |         | DOBROMIR MAREK ARCHITEKT |            |
| DOBROMIR MAREK ARCHITEKT<br>AL. BUDOWLANYCH 14-16-18 OSTRÓW WIELKOPOLSKI<br>64-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI<br>TEL. 509 244 175<br>EMAIL: DOBROMIR@DOBROMIRARCHITEKT.PL<br>WWW.DOBROMIRARCHITEKT.PL |         |                          |            |
| TEMAT RYSUNKU  |         |                          |            |
| ELEMENTY ROZBIÓREK-ELEWACJA ZACHODNIA  |         |                          |            |
| INWESTOR   |         |                          |            |
| MIEJSKO ZAKŁAD ZIELEN SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 64-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI  |         |                          |            |
| NAZWA INWESTYCJA   |         |                          |            |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCYJNALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOIZOLACJA WYBRANYCH PRZEBIÓRÓW BUDOWLANYCH   |         |                          |            |
| LOKALIZACJA INWESTYCJA   |         |                          |            |
| UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI, OBRĘB 0095, DZ. NR 15/8  |         |                          |            |
| PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY   |         |                          |            |
| MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR LPR. WP-00A/OKX/19P/00/2010 NR. EWD. WP-0795  |         |                          |            |
| SPRACUJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY   |         |                          |            |
| MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUEK NR LPR. 07/030X/2014 NR EWD. WP-1046   |         |                          |            |
| OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ  |         |                          |            |
| JAN WERNER NR LPR. WP/BO/5477/01   |         |                          |            |
| SPRACUJĄCY W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ   |         |                          |            |
| MGR INŻ. PANIEŁ WOJCIĄK NR LPR. 7131/186/P/2002 NR EWD. WP/BO/0084/0   |         |                          |            |
| SKALA  | DATA    | BRANŻA                   | NR RYSUNKU |
| 1:50   | 01/2017 | ARCHITEKTURA             | R.1.1.     |

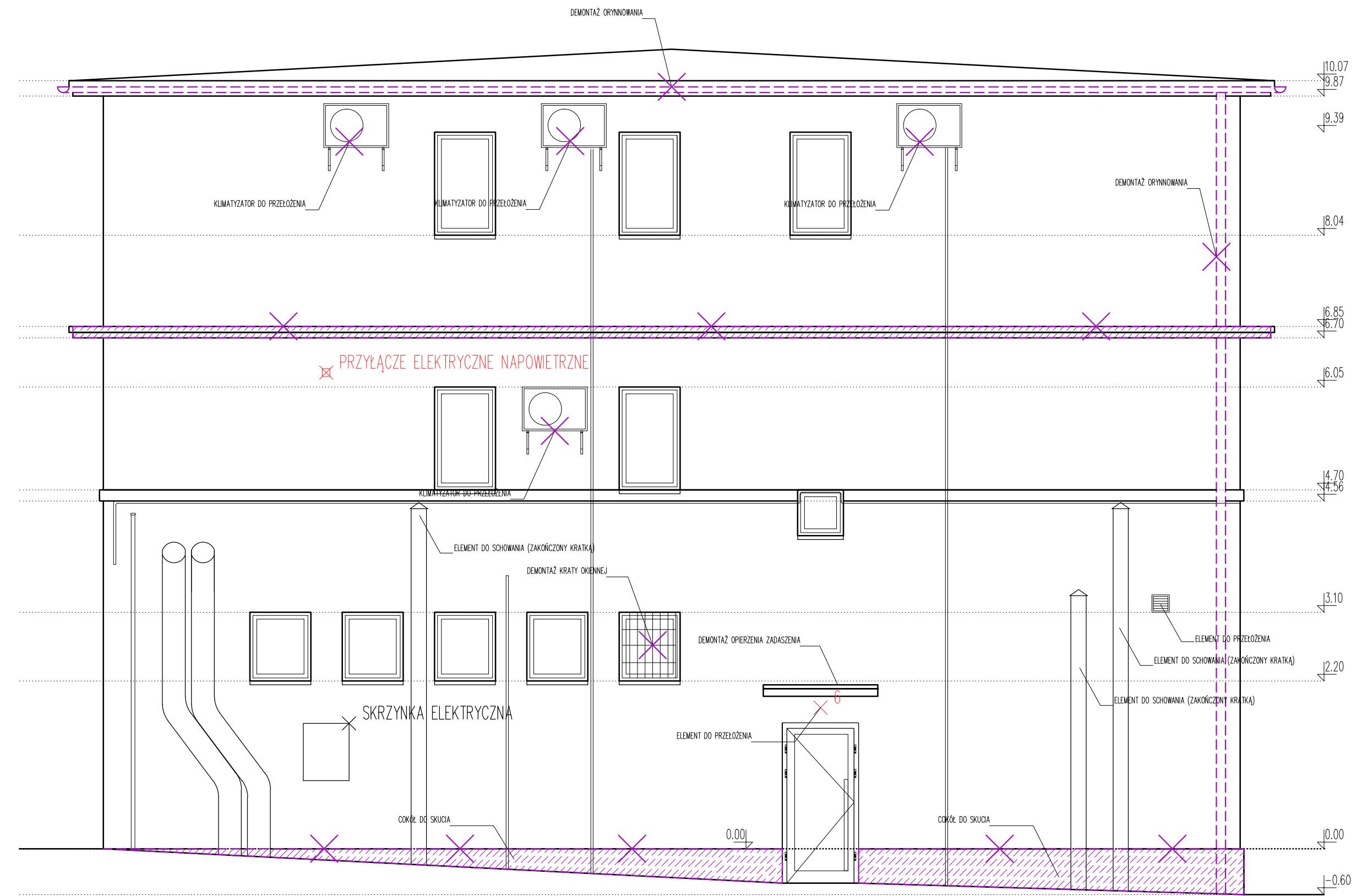
WYKONANIE: 2017.01.10, SKALA: 1:50, TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCYJNALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOIZOLACJA WYBRANYCH PRZEBIÓRÓW BUDOWLANYCH







# ELEMENTY ROZBIÓREK



## ELEWACJA WSCHODNIA

### LEGENDA OZNACZEŃ

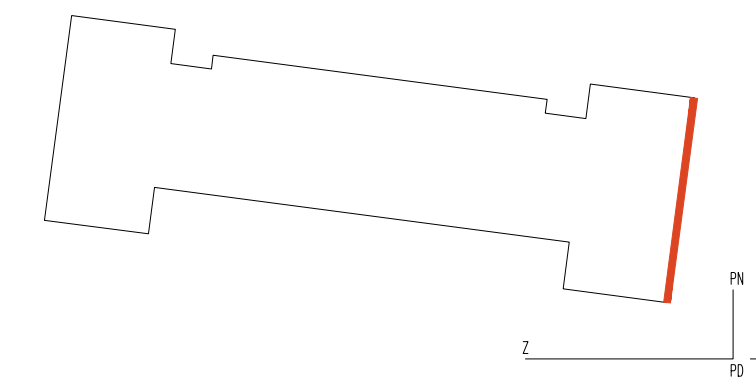
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

### UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OBIEKTU DO PRAC TERMOIZOLACYJNYCH

1. ETYKIETKI, OPISY I OZNAKI (CZĘŚCI, ODCIĘKI) TYNKI NALEŻY SKĄC DO SIROWEJ TYNKI SZCZYKOWEJ KONSTRUKCYJNEJ.
2. WNIĘCIA I ŁYTKI W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY WYKONCZYĆ.
3. ELEMENTY TAKIE JAK PODSTAWKI INSTALACYJNE, UCHWYTY, HAKI-REGUŁY NIEWYKONANE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.
4. DOKA.
5. ISTNIEJĄCE PARAPETY NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.
6. TYNKI W OKNACH PRZY ISTNIEJĄCYCH OKNAH ORAZ NIEPROJEKTOWANYCH NALEŻY SKĄC.
7. ELEMENY ORNAMENTY WSKAZANO W DOKUMENTACJI JAKO NIEPROJEKTOWANE. MNIEJ TO NALEŻY USUWAĆ ZAKRES PRAC Z INWESTOREM.
8. ELEMENTY NIEODPOWIEDNIE PRZEDEKLARUJĄCE NA ELEWACJI - ZGODNIE Z ZYCZENIEM INWESTORA NALEŻY PRZYNYCIE ODEPRZEĆ.
9. ELEMENTY INSTALACJI ODPORNOŚCIOWEJ NALEŻY PRZEŁOŻYĆ POD ODEPRZEĆ (OSIOWANIE).
10. W DOKUMENTACJI WSKAZANO ELEMENTY INSTALACJI WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA ORAZ DO SCHODNIA POD UŻYCIEM.
11. NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ MOŻLIWOŚĆ TERMOIZOLACJI W OBRĘBIE PRZYŁĄCZA CERKŁA MIEJSKIEGO.
12. JEŻLI ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA DOSTOSOWANIE LOKALIZACJI NOWYCH SKRZYŃEK OD PRZYŁĄCZY DO KOMPONENTY NIEPROJEKTOWANEJ ELEWACJI.

POZOSTAŁE:  
13. WSZELKIE ELEMENTY WNIĘCIA NA ELEWACJI A NIE WSKAZANE W CZĘŚCI RYSUNKOWYCH, NALEŻY USUWAĆ ZAKRES PRAC ZWIĄZANY Z ICH DOSTOSOWANIEM, PRZEBUDOWĄ, LUKOWANIĄ Z INWESTOREM ORAZ PROJEKTYWEM.

### SCHEMAT LOKALIZACJI



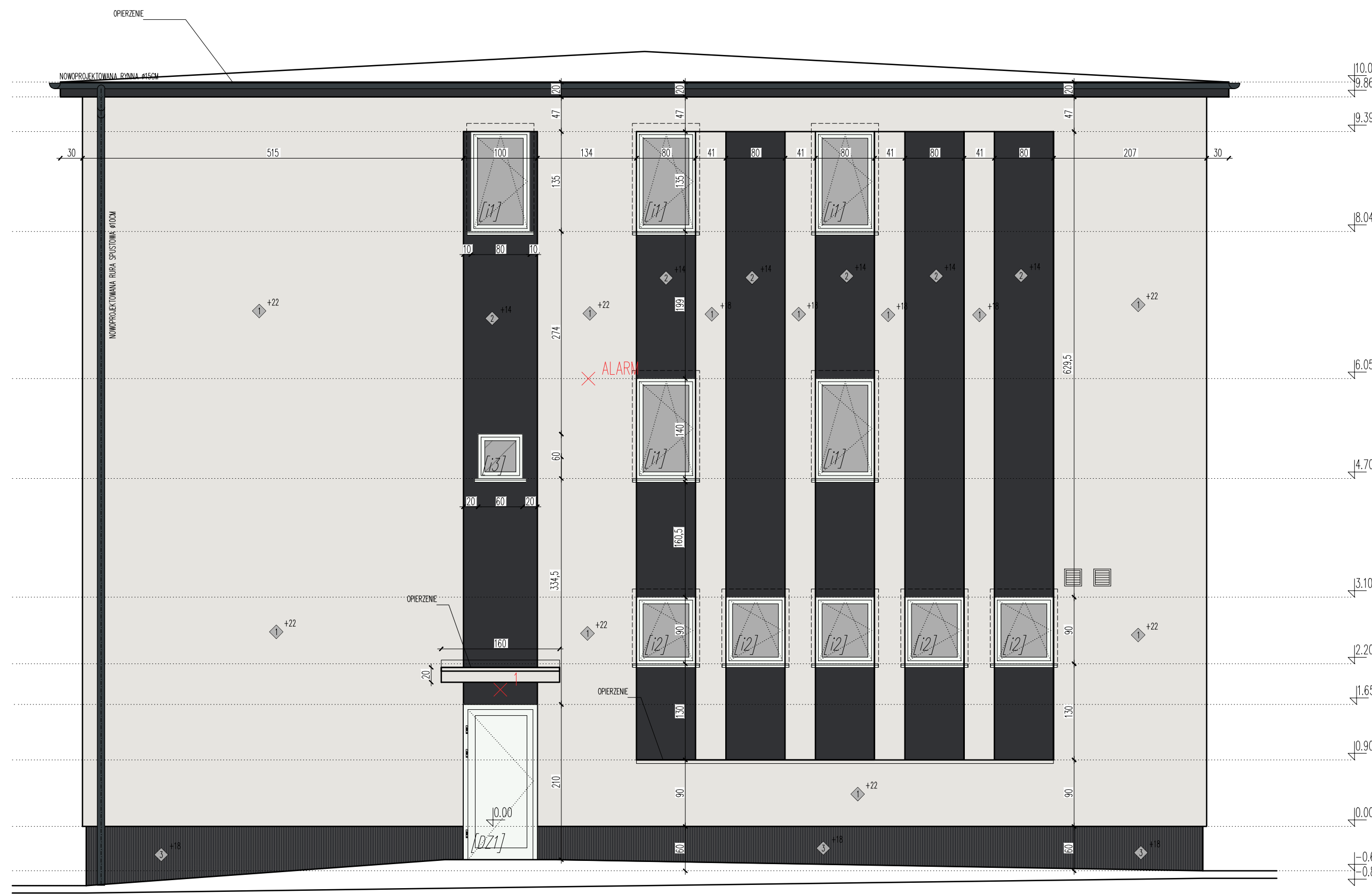
|   |         |  |            |
|---|---------|--|------------|
| RYSEK NIEJEST NIŻEJ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZEKRYWANYM ILOŚCIĄ LUB ODPISYMI KONTAKTOWAĆ BEZ PŁACZKI ZOSTY AUTORA.                   |         |  |            |
| JEDYNAK PROJEKTOWA  |         | DOBROMIR MAREK ARCHITEKT   |            |
| DOBROMIR MAREK ARCHITEKT  |         | AL. BODOWANIEC 2A-10-100 OSTROW WIELKOPOLSKI<br>WP-100-100-100<br>TEL. 502 514 100<br>E-MAIL: DOBROMIR.MAREK@OPONA.PL<br>WWW.DOBROMIR.MAREK.PL |            |
| TEMAT RYSUNKU   |         |  |            |
| ELEMENTY ROZBIÓREK - ELEWACJA WSCHODNIA   |         |  |            |
| INWESTOR  |         |  |            |
| MIEJSKI ZAKŁAD ZIELEN SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI   |         |  |            |
| MIEJSKOŚĆ   |         |  |            |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCYJNALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZĘDROZI BUDOWNYCH |         |  |            |
| LOKALIZACJA MIEJSKOŚĆ   |         |  |            |
| UL. PADEREWSKIEGO, OSTROW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095, DZ. NR 19/8   |         |  |            |
| PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY  |         |  |            |
| MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPN. WP-00A/OKX/UPB/00/2010 NR. EWD. WP-0795   |         |  |            |
| SPRAWCZĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY  |         |  |            |
| MGR INŻ. ARCH. PATRYK DĄDEK NR UPN. 07/050KX/2014 NR. EWD. WP-1046  |         |  |            |
| OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ   |         |  |            |
| JAN WERNER NR UPN. WP/PB/00/5477/01   |         |  |            |
| SPRAWCZĄCY W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ  |         |  |            |
| MGR INŻ. PANIEŁ WOJCIĄK NR UPN. 713/186/P/2002 NR. EWD. WP/PB/00/0084/0   |         |  |            |
| SKALA   | DATA    | BRANŻA   | NR RYSUNKU |
| 1:50  | 01/2017 | ARCHITEKTURA   | R.1.4.     |



# PROJEKT ELEWACJI

## UWAGI DOTYCZĄCE PRAC TERMOIZOLACYJNYCH

1. MINIMALNA WARTOŚĆ OCIEPLENIA DLA ŚCIAN WYNOŚI 14cm.
2. DLA ELEMENTU OKOŁU PRZEKTY WARTOŚĆ MINIMALNA 10cm.
3. JEŻELI JEST TO MOŻLIWE NALEŻY ZACHOWAĆ PROPORCJE USŁOJKU OKOŁU (K/M) DOBERAJĄC OPÓWNIENIA GRUBA IZOLACJĘ, CZĘŚĆ OKOŁOWĄ.
- 4.



## ELEWACJA ZACHODNIA

### OZNACZENIA GRAFICZNE-WARIANT KOLORYSTYCZNY 1

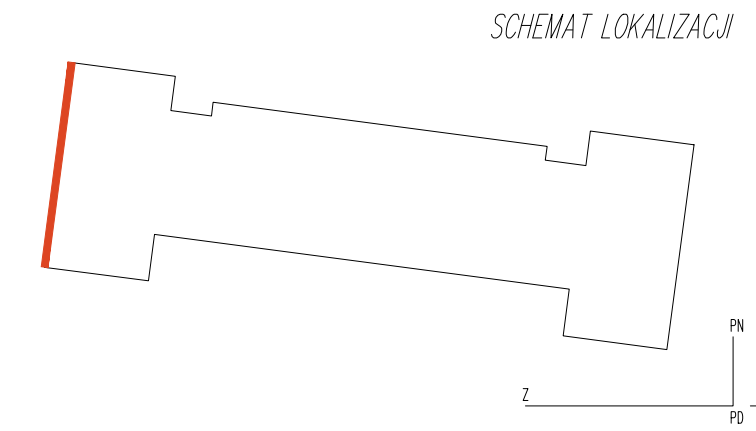
- ◆ TYNK NP: "BARANEK" 1MM / KOLOR: CERESIT-NEBRASKA NBI
- ◆ TYNK NP: "BARANEK" 1MM / KOLOR: SHKENS 10.20.20 (ATRAMENTOWY)
- ◆ OKOŁE - TYNK MOZAIKOWY / KOLOR: CERESIT 65
- ◆ STOLARKA OKIENNA / STOLARKA DRZWIOWA / KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ OPERZENIE / KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ RYNNY / RYSY SPUSZTOWE KRYTE / JEŻELI WIDOCZNE - KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ KRATKI WENTYLACYJNE (NA ELEWACJI) / KOLOR ELEWACJI

\*KOLORYSTYKA ORAZ ROZMIAROWANIE MATERIAŁÓW WINNY BYĆ ZATWIERDZONE NA BUDOWIE POPRZEZ ZAKŁEPIONY PRÓBEK MATERIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA GRAFICZNE-WARIANT KOLORYSTYCZNY 2

- ◆ TYNK NP: "BARANEK" 1MM / KOLOR: CERESIT-NEBRASKA NBI
- ◆ TYNK NP: "BARANEK" 1MM / KOLOR: CERESIT-NEBRASKA N66 (OPTOWY)
- ◆ OKOŁE - TYNK MOZAIKOWY / KOLOR: CERESIT 65
- ◆ STOLARKA OKIENNA / STOLARKA DRZWIOWA / KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ OPERZENIE / KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ RYNNY / RYSY SPUSZTOWE KRYTE / JEŻELI WIDOCZNE - KOLOR: RAL 7016 - ANTRACYTOWY (STANDART)
- ◆ KRATKI WENTYLACYJNE (NA ELEWACJI) / KOLOR ELEWACJI

\*KOLORYSTYKA ORAZ ROZMIAROWANIE MATERIAŁÓW WINNY BYĆ ZATWIERDZONE NA BUDOWIE POPRZEZ ZAKŁEPIONY PRÓBEK MATERIAŁOWYCH.



- UWAGI:
1. WYKONANIE ROBÓT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WYMAGANAMI TECHNICZNYMI POLSKIMI NORMAMI, WYMAGANAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBSŁUGI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAM WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  2. NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA ZACHOWANIE JEKONKOWEGO POZOMU RÓŻNYCH RODZAJÓW POSADZEK, ODDYCHNI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  3. WISZĄCE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SZKIEŁ, FASAD, OKAZÓW ELEWACYJNYCH, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHYTÓW, OBOJUNKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNYCH NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE ZMERYKOWANYCH OBIĄŻÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKTCIE.
  4. W WYKONANIU OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH NIE DOPUSZCZA SIĘ WYMIARÓW MNIJSZYCH NIŻ OKREŚLONE W DOKUMENTACJI, A TOLERANCJA DODATNA MOŻE WYNOŚĆ DO 20 MM. KAZDORAZOWO WERYFIKOWAĆ JEDYNOŚĆ SZEROKOŚCI OTWORU Z SZEROKOŚCIĄ OKNA DLA UNIEWAGNIENIA NIEZGODNOŚCI.
  5. PRZY WYKONANIU OTWORÓW DRZWIOWYCH SKONFRONTOWAĆ WMIARY Z ZESTAWIENEM STOLARKI ORAZ FAKTYCZNYM ZAMAWIANYM ASORTYMENTEM DLA UNIEWAGNIENIA NIEZGODNOŚCI.
  6. PRZED WYKONANIEM KAŻDEGO OTWORU W ŚCIANACH I STROPACH WERYFIKOWAĆ ICH ROZMIARY Z PROJEKTOWANYM ASORTYMENTEM LUB WYPOSAŻENIEM, MUROWANE OKREŚLONYCH PARTI ŚCIAN REALIZOWAĆ PO WERYFIKACJI OPERACÓW BRANŻOWYCH (PRZEBEG INSTALACJI).
  7. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKIŚSOWO I TECHNICZNE OD WSKAZANYCH W PROJEKCJE A TAKŻE POD WARUNKIEM UZYSKANIA ZGODY PROJEKTANTA.
  8. KAŻDY ELEMENT PROJEKTOWY NALEŻY ROZPATRYWAĆ I ROZPODZIAGAĆ W DOKUMENTACJI W KONTEKŚCIE WSZYTKICH RYSUNKÓW, KTÓRE DO TEGO ELEMENTU SIĘ ODNOŚĄ Z UWAGLIWNIENIEM WSZYTKICH INFORMACJI OPISOWYCH I ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POKREŚLONYCH PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWIADNIA WYKONAWCĘ Z KONIECZNOŚCI SZKALOWANIA I ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W PORÓWNIENIU Z INWESTYCIĄ A TAKŻE Z PROJEKTEM I ZA JEGO ZGODĄ.
  10. NALEŻY UNIEWAGNIĆ PRZEŚCIECIE STROPY OTWORÓW INSTALACYJNYCH ROZPATRYWAĆ I OPERACÓW SIĘ O RYSUNKU BRANŻOWE.
  11. W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI W DOKUMENTACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
  12. ZGODNIE Z ART. 22 UST. 2 I 3 DZIAŁU 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE (TU. DZIAŁU Z 2003 ROKU NR 207 PÓZ. 2016 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) KIEROWNIK BUDOWY MA OBIĄŻENIE REALIZACJI OBIEKTU ZGODNIE Z OBRÓBIAJĄCYMI PRZEPISAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

|  |              |
|--|--------------|
| RYSEK NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZEKONYWANYM LUB ODPISYWKOM KOMERCYJALNIE BEZ ZGODY AUTORA.   |              |
| JEDYNOŚĆ PROJEKTANTA   |              |
| DOBROMIR MAREK ARCHITEKT   |              |
| <small>DOBROMIR MAREK ARCHITEKT<br/>AL. BUDOWLANA 23-02-02 OSTROW WIELKOPOLSKI<br/>50-100-00-00<br/>TEL. 71 31 18 6 0<br/>E-MAIL: DOBROMIR@DOBROMIRARCHITECT.PL<br/>WWW.DOBROMIRARCHITECT.PL</small> |              |
| TEMAT RYSUNKU  |              |
| PROJEKTOWANA ELEWACJA - ELEWACJA ZACHODNIA   |              |
| INWESTOR   |              |
| MIEJSKI ZAKŁAD ZIELEN SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI  |              |
| MIECJA INWESTYCJA  |              |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCYJNALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZEGROD BUDOWLANYCH   |              |
| LOKALIZACJA INWESTYCJA   |              |
| UL. PADEREWSKIEGO, OSTROW WIELKOPOLSKI, OBRĘB 0095, DZ. NR 19/8  |              |
| PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY   |              |
| MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-00A/OKX/19/30/2010 NR. EWD. WP-0795   |              |
| SPRZĄDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY   |              |
| MGR INŻ. ARCH. PATRYK DĄDEK NR UPR. 07/050X/2014 NR. EWD. WP-1046  |              |
| OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCJI   |              |
| JAN WERNER NR UPR. WP. 80/5477/01  |              |
| SPRZĄDZAJĄCY W BRANŻY KONSTRUKCJI  |              |
| MGR INŻ. PANIEŁ WOJCIĄK NR UPR. 713/186/P/2002 NR. EWD. WP. 80/0084/0  |              |
| SKALA  | NR RYSUNKU   |
| 1:50   | A.1.1.       |
| DATA   | BRANŻA       |
| 01/2017  | ARCHITEKTURA |

WSZELKIE WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO REFERENCYJNE.

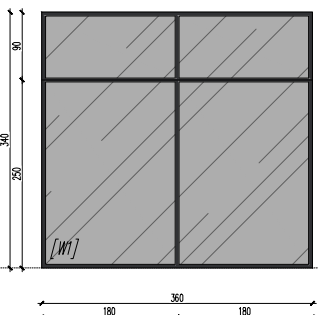
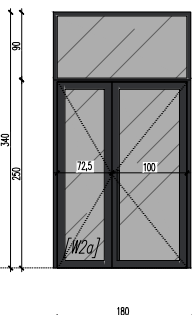
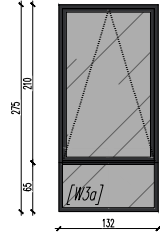
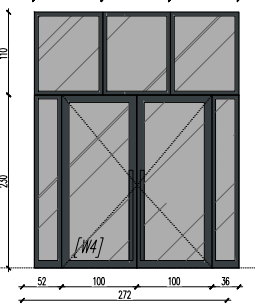
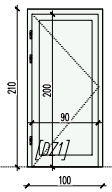








## ZEWNETRZNA STOLARKA OKIENNA

| SYMBOL OZNACZENIA                    | W1  | W2a  | W3a  | W4   | DZ1  |
|--------------------------------------|---|--|--|--|--|
| SCHEMAT (WIDOK Z ZEWNAJTRZ)          | WYMIANA OBLIGATORYJNA<br> | WYMIANA OBLIGATORYJNA<br> | WYMIANA OBLIGATORYJNA<br> | WYMIANA OBLIGATORYJNA<br> | WYMIANA OBLIGATORYJNA<br> |
| WYMIAR W ŚWIELE OŚCIEZY (So/So) [CM] | 360 / 350   | 360 / 350  | 132 / 350  | 272 / 340  | 100 / 210  |
| ILOŚĆ [SZT]                          | 2   | 2  | 6  | 1  | 2  |
| SCHEMAT OPISOWY                      | "A"   | "A"  | "A"  | "A"  | "A"  |
| ROLETA/ZALUZJA                       | BRAK  | BRAK   | BRAK   | BRAK   | BRAK   |
| PARAPET                              | BRAK  | BRAK   | STALOWY  | BRAK   | BRAK   |
| KOLORYSTYKA                          | GRAFIT  | GRAFIT   | GRAFIT   | GRAFIT   | SZARY  |
| UWAGI DODATKOWE                      | 1. -  | 1. WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ  | 1. -   | 1. POCHWYT STAL NIERDZEWNA<br>2. WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ  | 1. -   |

## UWAGI DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNETRZNEJ

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA  $U_{(MAX)}$  [W/(M<sup>2</sup>·K)] = 1,3 LUB NIŻSZY
- OKNA O PARAMETRACH PPOŻ, DYMOSZCZELNE, ANTYWEAMANIOWE I PODOBNE WINNY BYĆ MONTOWANE ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA ORAZ POSIADAĆ STOSOWNE CERTYFIKATY ORAZ ATESTY.
- WNĘKI PRZED MONTAŻEM OKIENN WYTYNKOWAĆ
- PRZY MONTAŻU NALEŻY STOSOWAĆ TAŚMY USZCZELNIAJĄCE PAROIZOLACYJNE (WEWNĘTRZNE) ORAZ WIATROIZOLACYJNE (ZEWNETRZNE).
- !! PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ OBMIARY ORAZ STAN ILOŚCIOWY.
- NALEŻY STOSOWAĆ USZCZELKI
- DOBÓR OKIEN WINIEN BYĆ ZAAKCEPTOWANY PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA NA ETAPIE REALIZACJI
- NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ PRZY DOBRZE STOLARKI, FORMY, BUDOWY, GRUBOŚCI PROFILI, SPOSOBU MONTAŻU W POWIĄZANIU Z PRZYJĘTYM W PROJEKCIE OTWOREM DRZWIOWYM W ŚWIELE OŚCIEŻY. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- STOLARKĘ NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAMEWNIKI OKIENNE.

## STOLARKA OKIENNA SCHEMAT "A"

- STOLARKA PCV
- OŚCIEŻNICA I SKRZYDŁO:
- POKRYCIE-OKLEINOWANIE
- POSZYCIE-PCV
- WYPEŁNIENIE-MIN. 5 KOMOROWY
- SZKLENIE:
- ZESTAW TRÓJSZYBOWY
- SZKLENIE-STANDARDOWE
- WYPOSAŻENIE:
- MIKROWENTYLACJA
- ZAWIASY-STANDARDOWE
- KLAMKA-W KOLORZE OKNA
- NAMIEWNIK

UWAGA! OBLIGATORYJNIE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY NA BUDOWIE

## UWAGI:

- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANAMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ZACHOWANIE JEDNAKOWEGO POZIOMU RÓŻNYCH RODZAJÓW POSADZEK. ODCHYLENIA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SZKLEŃ, FASAD, OKŁADZIN ELEWACYJNYCH, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNYCH NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
- W WYKONANIU OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH NIE DOPUSZCZA SIĘ WYMIARÓW MNIJSZYCH NIŻ OKREŚLONE W DOKUMENTACJI, A TOLERANCJA DODATNIA MOŻE WYNOŚIĆ DO 20 MM. KAZDORAZOWO WERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ SZEROKOŚCI OTWORU Z SZEROKOŚCIĄ OKNA DLA UNIKNIĘCIA NIEZGODNOŚCI.
- PRZY WYKONANIU OTWORÓW DRZWIOWYCH SKONFRONTOWAĆ WYMIARY Z ZESTAWIENIEM STOLARKI ORAZ FAKTYCZNYM ZAMAWIANYM ASORTYMENTEM DLA UNIKNIĘCIA NIEŚCISŁOŚCI.
- PRZED WYKONANIEM KAŻDEGO OTWORU W ŚCIANACH I STOPACH WERYFIKOWAĆ ICH ROZMIARY Z PROJEKTOWANYM ASORTYMENTEM LUB WYPOSAŻENIEM. MUROWANIE OKREŚLONYCH PARTII ŚCIAN REALIZOWAĆ PO WERYFIKACJI OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH (PRZEBIEGI INSTALACJI)
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE A TAKŻE POD WARUNKIEM UZYSKANIA ZGODY PROJEKTANTA.
- KAŻDY ELEMENT PROJEKTOWY NALEŻY ROZPATRYWAĆ I ROZPOZNAWAĆ W DOKUMENTACJI W KONTEKście WSZYSTKICH RYSUNKÓW, KTÓRE DO TEGO ELEMENTU SIĘ ODNOŚĄ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH INFORMACJI OPISOWYCH I ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.
- BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZMIAŻAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONECZNOŚCI SKALKULOWANIA I ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM I ZA JEGO ZGODĄ.
- NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZEJŚCIA PRZEZ STROPY OTWORÓW INSTALACYJNYCH ROZPATRUJĄC I OPIERAJĄC SIĘ O RYSUNKI BRANŻOWE.
- W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ROZBIĘŻNOŚCI W DOKUMENTACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- ZGODNIE Z ART. 22 UST.2 DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE (TJ. DZ.U. Z 2003 ROKU NR 207 POZ 2016 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) KIEROWNIK BUDOWY MA OBOWIĄZEK REALIZACJI OBIEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

RYSunEK NINEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZERYSONIANY ZUPEŁNIOWY LUB OSTATIPIŃY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**DOBROMIR MAREK ARCHITEKT**

DOBROMIR MAREK ARCHITEKT  
UL. BUDOWLANICH 20, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI  
NIP: 622-254-82-91  
TEL: 500 374 175  
EMAIL: INFO@DOBROMIRMAREK.PL  
WWW.DOBROMIRMAREK.PL  
FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMAREK

TEMAT RYSUNKU

NOWOPROJEKTOWANA ZEWNETRZNA STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

INWESTOR

MIEJSKI ZAKŁAD ZIELENI SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

LOKALIZACJA INWESTYCJI

UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-01A/OKK/UPB/30/2010 NR. EWID. WP-0795

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR. 07/DSOKK/2014 NR.EWID. WP-1046

OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

JAN WERNER NR UPR. WKP/BO/5477/01

SPRAWDZIŁ W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

MGR INŻ. PAWEŁ WOŹNIAK NR UPR. 7131/186/P/2002 NR EWID. WKP/BO/0084/0

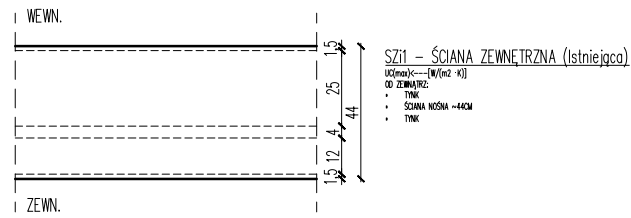
| SKALA | DATA    | BRANŻA       | NR RYSUNKU |
|-------|---------|--------------|------------|
| 1:100 | 01/2017 | ARCHITEKTURA | A.2.1      |





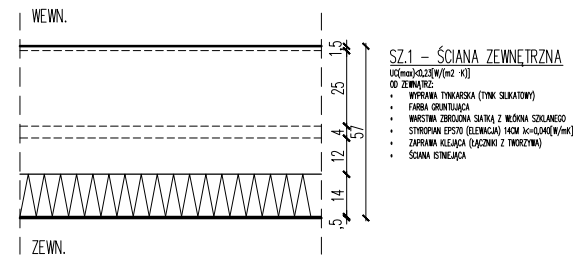
PRZYJĘTO (REFERENCYJNY) SYSTEM TERMOIZOLACJI – CERESIT CERETHERM POPULAR

SZi.1



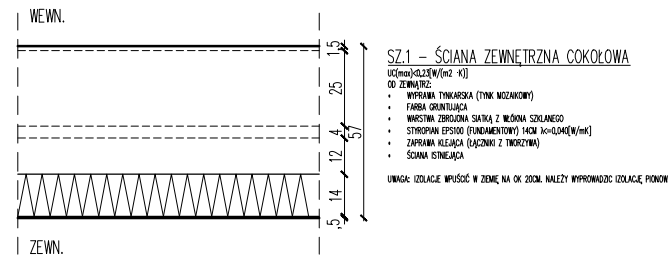
**SZi.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca)**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 TYNK  
 • SZYBA WĘSKA 44cm  
 TYNK

SZ.1.1



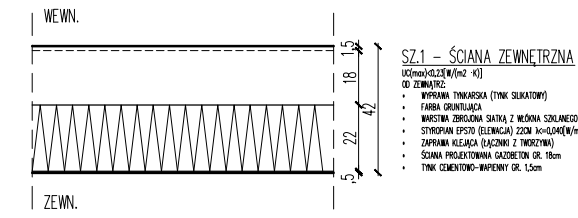
**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA

SZ.1C



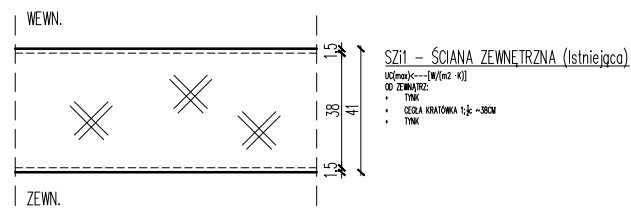
**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA COKORÓWA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK WŁOCZYBNIKOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEMENTY) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA  
 UWAGA: SZYBANKI WYKONANE W ZONE NA OKO SZYBY WYKONAWCZĄCIE SZYBANKI

SZ.2.1



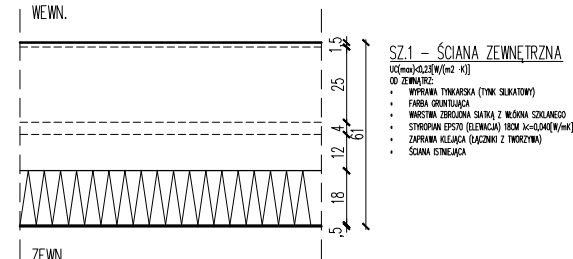
**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA  
 • SZYBA PRZEKŁADANA GŁEBOKOŚĆ OK. 18cm  
 • TYNK CIEKLIWY-IMPREGANT OK. 1,5cm

SZi.2



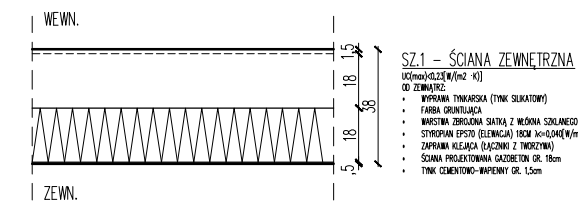
**SZi.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca)**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 TYNK  
 • SZYBA KRATOWA 3,8 – 38cm  
 TYNK

SZ.1.2



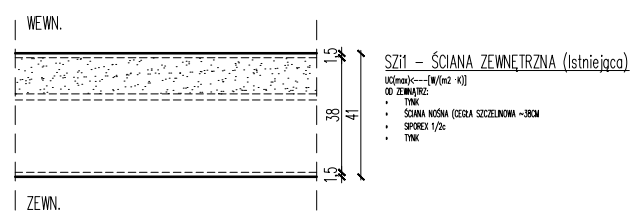
**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA

SZ.2.2



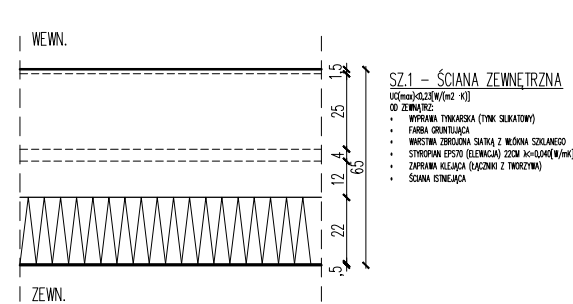
**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA  
 • SZYBA PRZEKŁADANA GŁEBOKOŚĆ OK. 18cm  
 • TYNK CIEKLIWY-IMPREGANT OK. 1,5cm

SZi.3



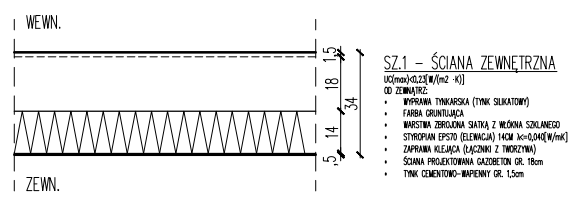
**SZi.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca)**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 TYNK  
 • SZYBA WĘSKA (SZYBA SZKLANA) 3,8 – 38cm  
 TYNK

SZ.1.3



**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA

SZ.2.3



**SZ.1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**  
 UŚCIEKNIĘCIE (W/102 K3)  
 OD ZEMIEDZIA  
 • WYFINIŚC TYNKOWA (TYNK SZKATOWY)  
 • FASADA ORNAMENTALNA  
 • WŁOCZYBNIK SZKLANA SZYBA Z WŁÓKNĄ SZKLANĄ  
 • STROPIWY EPSOWE (ELEWACJA) ZŁOŻY X=0,042E(W/102)  
 • SZYBANKI KŁASZCZĄCE (SZYBY I TYNKI)  
 • SZYBA SZKLANA  
 • SZYBA PRZEKŁADANA GŁEBOKOŚĆ OK. 18cm  
 • TYNK CIEKLIWY-IMPREGANT OK. 1,5cm

- UWAGA!**
- CELEM DOBORU PRAWDOWEGO SYSTEMU MOCOWANIA SYSTEMU TERMOIZOLACJI NALEŻY WYKONAĆ STOSOWNE OKRYWKI ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH.
  - W PRZYPADKU MONTAŻU TERMOIZOLACJI NA ISTNIEJĄCYM TYNKU, NALEŻY SPRAWDZIĆ JEGO STAN FAKTYCZNY ORAZ WYLEMINOWAĆ WSZELKIE PŁASZCZYZNY (OPARZONE, GŁUCHE)

- UWAGA!**
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA ZACHOWANIE JEDNAKOWEGO POZIOMU RÓŻNYCH RODZAJÓW POSADZEK. ODCHYLENIA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
  - WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SZKLEŃ, FASAD, OKŁADZIN ELEWACYJNYCH, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, OBOJUNKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNYCH NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
  - W WYKONANIU OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH NIE DOPUSZCZA SIĘ WYMIARÓW MNIJSZYCH NIŻ OKREŚLONE W DOKUMENTACJI, A TOLERANCJA DODATNIA MOŻE WYKONOSIĆ DO 20 MM. KAŻDORAZOWO WERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ SZEROKOŚCI OTWORU Z SZEROKOŚCIĄ OKNA DLA UNIKNIĘCIA NIEZGODNOŚCI.
  - PRZY WYKONYWANIU OTWORÓW DRZWIOWYCH SKONFRONTOWAĆ WYMIARY Z ZESTAWIENIEM STOLARKI ORAZ FAKTYCZNYM ZAMAWIANYM ASORTYMENTEM DLA UNIKNIĘCIA NIEŚCISŁOŚCI.
  - PRZED WYKONANIEM KAŻDEGO OTWORU W ŚCIANACH I STROPIACH WERYFIKOWAĆ ICH ROZMIARY Z PROJEKTOWANYM ASORTYMENTEM LUB WYPOSAŻENIEM. MUROWANIE OKREŚLONYCH PARTII ŚCIAN REALIZOWAĆ PO WERYFIKACJI OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH (PRZEBIEG INSTALACJI)
  - DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNE OD WSKAZANYCH W PROJEKcie A TAKŻE POD WARUNKIEM UZYSKANIA ZGODY PROJEKTANTA.
  - KAŻDY ELEMENT PROJEKTOWY NALEŻY ROZPATRYWAĆ I ROZPOZNAWAĆ W DOKUMENTACJI W KONTEKście WSZYSTKICH RYSUNKÓW, KTÓRE DO TEGO ELEMENTU SIĘ ODNOSZĄ Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH INFORMACJI OPISOWYCH I ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZMIARÓW W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI SKALKULOWANIA I ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W PORÓZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM I ZA JEGO ZGODĄ.
  - NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZEJŚCIA PRZEZ STROPY OTWORÓW INSTALACYJNYCH ROZPATRUJĄC I OPERUJĄC SIĘ O RYSUNKI BRANŻOWE.
  - W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI W DOKUMENTACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
  - ZGODNIE Z ART. 22 UST.2 DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE (TJ. DZ.U. Z 2003 ROKU NR 207 POZ 2016 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) KIEROWNIK BUDOWY MA OBOWIĄZEK REALIZACJI OBIEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

RYSunEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZEPRYSYMANIEM UDZIAŁOWY LUB DOSTĘPNY KOMUNIKACJA, BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**DOBROMIR MAREK ARCHITEKT**  
 DOBROMIR MAREK ARCHITEKT  
 UL. BUDOWLANYCH 20, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI  
 NIP: 622-294-82-91  
 TEL: 500 374 175  
 EMAIL: INFO@DOBROMIRMAREK.PL  
 WWW.DOBROMIRMAREK.PL  
 FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMAREK

TEMAT RYSUNKU

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

INWESTOR

MIEJSKI Zakład Zieleni Sp. z o.o.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJA WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

LOKALIZACJA INWESTYCJI

UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-01A/OKK/UPB/30/2010 NR. EWD. WP-0795

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR. 07/DSOKK/2014 NREWD. WP-1046

OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

JAN WERNER NR UPR. WKP/BO/5477/01

SPRAWDZIŁ W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

MGR INŻ. PANEŁ WOŹNIAK NR UPR. 7131/186/P/2002 NR EWD. WKP/BO/0084/0

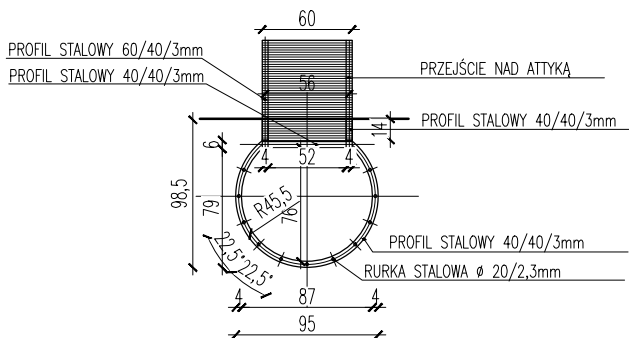
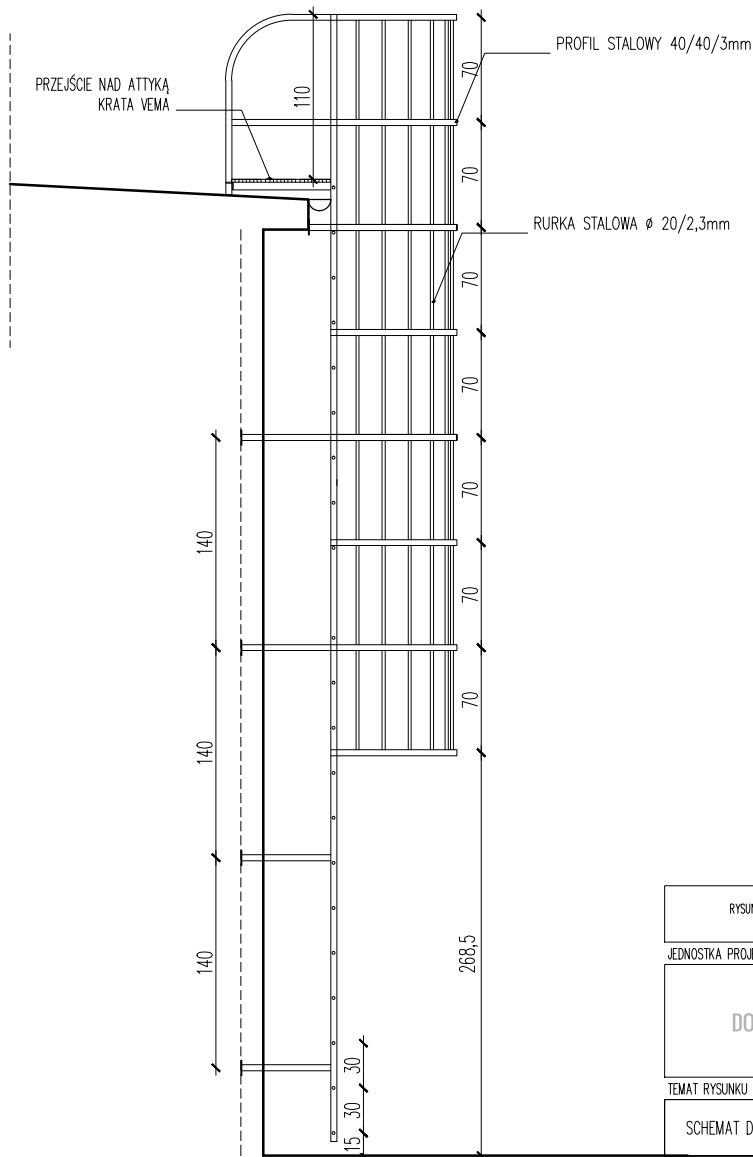
SKALA DATA BRANŻA NR RYSUNKU

1:25 01/2017 ARCHITEKTURA A.4.1.

WYDRUK: 20.02.2017 10:35:30 \\E:\TOMASZ\2016\2016-65 BRANŻA ELEWACJE\BRANŻA ELEWACJE - ZUNG SZER

# PROJEKTOWANA DRABINA - 2 szt.

UWAGA:  
WYSOKOŚĆ DRABINY DOSTOSOWAĆ DO RÓŻNICY WYS. POMIĘDZY DACHAMI



RYСУNEK NIŻEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI, LUB W CZĘŚCI PRZERYSONY, UZUPEŁNIONY LUB OSTATYJONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**DOBROMIR MAREK ARCHITEKT**

DOBROMIR MAREK ARCHITEKT  
UL. BUDOWLANYCH 20, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI  
NP: 622-254-82-91  
TEL: 500 374 175  
EMAIL: INFO@DOBROMIRMAREK.PL  
WWW.DOBROMIRMAREK.PL  
FB: WWW.FACEBOOK.COM/DOBROMIRMAREK

TEMAT RYSUNKU

SCHEMAT DRABINY

INWESTOR

MIEJSKI ZAKŁAD ZIELENI SP. Z O.O.; UL. PADEREWSKIEGO 2-6; 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W ZAKRESIE ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO PIĘTRA BUDYNKU, TERMOMODERNIZACJI WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

LOKALIZACJA INWESTYCJI

UL. PADEREWSKIEGO, OSTRÓW WIELKOPOLSKI; OBRĘB 0095; DZ. NR 19/8;

PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK NR UPR. WP-01A/OKK/UPB/30/2010 NR. EWD. WP-0795

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTURY

MGR. INŻ. ARCH. PATRYK DUDEK NR UPR. 07/DSOKK/2014 NR.EWD. WP-1046

OPRACOWANIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

JAN WERNER NR UPR. WKP/BO/5477/01

SPRAWDZIŁ W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

MGR INŻ. PAWEŁ WOŹNIAK NR UPR. 7131/186/P/2002 NR EWD. WKP/BO/0084/0

SKALA

DATA

BRANŻA

NR RYSUNKU

1:50

01/2017

ARCHITEKTURA

A.5.1.



## 3.8 OPRAWIANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

### 3.8.1 OPINIA TECHNICZNA W ZAKRESIE PLANOWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Obiekt zgodnie z otrzymaną dokumentacją archiwalną, techniczną był poddawany przebudowie oraz nadbudowie na przełomie lat 70/80. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z więzarami stalowymi z płytami korytkowymi krytymi papą.

#### ŚCIANY PIWNIC I FUNDAMENTOWE

Poza zakresem opracowania. Na etapie prac wykonawczych należy zweryfikować ich stan i podjąć decyzję o ewentualnych pracach dodatkowych naprawczych.

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ogólny, sumaryczny stan elewacji frontowej określić można jako dopuszczający, pogarszający się. Najbardziej widocznymi uszkodzeniami są odpajające się tynki w miejscach największych przesunięć. Na skutek wieloletnich zawilgocień obie elewacje uległy znacznej erozji biologicznej i zabrudzeniu. Szczególnie uwidacznia się to w pasie cokołowym, gzymsie pod okapem.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Poza zakresem opracowania

#### STROPY WEWNĘTRZNE

Poza zakresem opracowania

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W obiekcie wyróżnia się różne stolarki okienne montowane w różnych okresach. Najstarsze i w najgorszym stanie należy wymienić.

- Drzwi wejściowe frontowe do części starej restauracji.
- Drzwi magazynowe na elewacji bocznej zachodniej
- Drzwi do zaplecza od strony południowej
- Fasada okienna frontowa
- Fasada okienna południowa

Pozostałe okna na chwilę obecną nie spełniają wymogów przenikalności ciepłej lecz ich stan jest dopuszczalny. Winno się rozważyć ich wymianę. Na życzenie inwestora nie zostały objęte opracowaniem.

#### DACH

Poza zakresem opracowania.

#### STROP TARASU

Poza zakresem opracowania.

Taras winien zostać poddany pracom naprawczym oraz termoizolacyjnym.

#### SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody frontowe kwalifikuje się do prac remontowych.

Schody na taras od strony południowej - poza zakresem opracowania. Ich stan jest niezadowolający, widać liczne spękania. Schody kwalifikuje się do rozbiórki.

#### WYTYCZNE Z PRZEGLĄDU I WPISU DO KSIĘGI BUDYNKU.

Należy uwzględnić przy pracach naprawczych i remontowych wytyczne z księgi obiektu.

#### WYTYCZNE WG. PROTOKOŁU Z DNIA 2015-08-03

1. Obiekt nadaje się do eksploatacji.
2. Obiekt nie posiada materiałów zawierających azbest.
3. Schody zewnętrzne od strony południowej wymagają remontu lub rozbiórki.
4. Część stropu na parterze została podparta wymaga natychmiastowego wzmocnienia.
5. Strop narażony na występowanie sił dynamicznych spowodowanymi urządzeniami siłowni.
6. Wymaga się dokonania ekspertyzy w celu wzmocnienia w/w stropu

SPECJALNOŚĆ

PROJEKTANT - IMIĘ I NAZWISKO; NR UPRAWNIENI;      PODPIS  
NR IZBY

KONSTRUKCYJNA

OPRAWIAJĄCY  
JAN WERNER  
NR UPR. WKP/BO/5477/01