

**Miejski Zakład Zieleni  
ul. Paderewskiego 2-6  
63-400 Ostrów Wielkopolski**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**Roboty budowlane przy przebudowywanym  
budynku gastronomicznym  
w Ostrowie Wielkopolskim – ulica Plażowa**

**Znak sprawy: MZZ/ 1/ 2018**

Specyfikację zatwierdzono:  
dnia 14 lutego 2018 roku

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Miejski Zakład Zieleni Spółka z o.o.  
ul. Paderewskiego 2-6  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
Tel. 62 – 735-43-34  
e-mail: mzz@mzz.com.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

## 3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim - ulica Plażowa”.

### CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

### 3.1. Miejsce wykonywania robót:

Ostrów Wielkopolski, ul. Plażowa, działka 1/6,3 obręb 0193

### 3.2. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8.

### 3.3. Inne wymagania i uwagi:

1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.
4. Zamawiający wymaga, aby na umowę o pracę zatrudnione były osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem następujących robót:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) roboty związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
  - 3) roboty związane z uzupełnieniem ubytków (bruzd, otworów) w ścianach wewnętrznych,
  - 4) roboty związane z dociepleniem stropodachu wewnątrz budynku,
  - 5) roboty związane z ociepleniem ścian zewnętrznych.
5. Przed złożeniem oferty bezwzględnie zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

6. W ramach zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w pkt 5.3. SIWZ przewiduje się wykonanie robót:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) roboty związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
  - 3) roboty związane z uzupełnieniem ubytków (bruzd, otworów) w ścianach wewnętrznych,
  - 4) roboty związane z dociepleniem stropodachu wewnątrz budynku,
  - 5) roboty związane z ociepleniem ścian zewnętrznych.

#### **UWAGA!**

Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę jednostkową - ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania całości robót: 30 października 2019 roku.
2. Budynek budowany w systemie gospodarczym. Poszczególne prace tj. ich rozpoczęcie i zakończenie będzie uzależnione od prowadzonych poszczególnych robót towarzyszących. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac wskazanych w załączniku nr 8 w terminie 7 dni od momentu zaistnienia potrzeby wykonania tych prac, zgłoszonego pisemnie przez Zamawiającego. Dla poszczególnych zakresów podajemy orientacyjne terminy wykonania w załączniku nr 8.  
Na poszczególne zakresy robót zostanie podpisana stosowna umowa.

#### **UWAGA!**

**Poszczególne prace będą realizowane częściowo w okresie 2 lat w zależności od potrzeby zamawiającego i zaawansowania prac związanych z budową obiektu.**

#### **5. Pozostałe informacje:**

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Przewiduje się udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, łącznie do 50 % wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

1. nie podlegają wykluczeniu:
  - 1) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 Pzp,
  - 2) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) Warunek ten będzie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji budynku na kwotę min. 300.000 zł brutto.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

W niniejszym postępowaniu zamawiający stosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Pzp, tzn. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **dokumenty składane wraz z ofertą**

1. **Do oferty** wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) w formie oryginału **załącznik nr 2**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o braku podstaw wykluczenia,
  - 2) w formie oryginału **załącznik nr 3**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który w załączniku nr 3 złoży oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących:
  - 1) **doświadczenia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2.3.a. SIWZ:**

Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4a). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4a**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:

    - zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
    - wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
    - zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
    - zawierać zakres powierzonego zasobu,
    - zawierać informacje, że podmiot, na zdolności, którego wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane.
3. Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**).
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia:
  - 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.1.1. SIWZ,
  - 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w pkt 7.1.2. i 7.3. SIWZ.

### **dokument składany po opublikowaniu informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp**

5. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze zamawiającemu w formie

oryginału wypełniony i podpisany **załącznik nr 6 do SIWZ**, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 7.5. SIWZ składa oddzielnie każdy z wykonawców.

<b>dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona</b>
--

7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.1. – 6.2. SIWZ:

- 1) w formie oryginału **wykaz robót budowlanych (załącznik nr 7)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z **uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze** wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6.2.3.a. SIWZ**),

- 2) *nie dotyczy*,

- 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

- 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- 5) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

8. *W przypadku, gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa w odniesieniu do pkt 7.7.3. – 7.7.5. SIWZ dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:*
  - 1) *nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*
  - 2) *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
9. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów określone w pkt 7.7.3. – 7.7.5. SIWZ.
10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokumenty, o których mowa w pkt 7.7.3. – 7.7.5. SIWZ,
  - 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisany przez pełnomocnika dokument, o którym mowa w pkt 7.7.1. – 7.7.2. SIWZ.

**UWAGA. Dokumenty wymienione w pkt 7.7. SIWZ nie są składane wraz z ofertą. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia.**

**Jeśli nie zaznaczono inaczej, dokumenty wymienione w pkt 7 SIWZ wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**W przypadku dokumentów składanych w kopii poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca – w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

## **8. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie zamawiającego z datą późniejszą.
2. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert wykonawca składa:
  - 1) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
  - 2) dokumenty wymienione w pkt 7.1. – 7.3. SIWZ,
  - 3) oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres, z podaniem imienia i nazwiska pełnomocnika – w przypadku gdy ofertę, zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp, składają podmioty występujące wspólnie (np.: spółka cywilna, konsorcjum).
3. Ofertę należy przygotować na dołączonych drukach lub według dołączonego wzoru.
4. Oferta musi zawierać na załączniku nr 1 – **formularz ofertowy**:
  - 1) wyrażone w złotych: wartość netto, wartość podatku VAT oraz wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) informację o ilości dodatkowych lat przedłużających wymagany okres gwarancji,
  - 3) oświadczenie o odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

- 4) oświadczenie o udzieleniu zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 3 lat oraz na dodatkowo zaoferowany okres,
  - 5) informację wykonawcy, czy jest małym lub średnim przedsiębiorcą,
  - 6) nazwę i adres wykonawcy,
  - 7) informację o danych kontaktowych wykonawcy, zgodnie z pkt 14.5. SIWZ.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. W oświadczeniu o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**) należy, poprzez podkreślenie słowa „powierzam” lub „nie powierzam”, określić się co do ich udziału w realizacji zamówienia. W przypadku powierzenia należy wypełnić dalszą część załącznika nr 5, podając: nazwę podwykonawcy; część, która zostanie mu powierzona oraz informację o wartości lub procentowej części powierzonego zamówienia. Niezałączenie lub brak wypełnienia tego załącznika (w całości lub części) oznaczać będzie, że wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.
- UWAGA: podmiot, na zasobach którego polega wykonawca spełniając warunek zdolności technicznej lub zawodowej, jest jednocześnie podwykonawcą.**
7. W oświadczeniu dotyczącym przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 6**) wykonawca składa oświadczenie, że należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, co inny wykonawca albo informuje, że nie należy do grupy kapitałowej.
8. W **załączniku nr 7 Wykaz robót** w kolumnie 7 (podstawa dysponowania) należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymieniona robota jest doświadczeniem własnym, czy doświadczeniem innego podmiotu. Jeżeli wykonawca podkreśli zwrot „doświadczenie innego podmiotu”, do oferty dołącza także zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2.1. SIWZ.
9. *Nie dotyczy.*
10. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Ofertę należy przygotować w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszelkie tłumaczenia na język polski, jeśli nie są złożone w formie oryginału, muszą być poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy za zgodność z oryginałem.
12. Oferta musi być podpisana przez **osobę upoważnioną** do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz. Jeśli wyznaczono pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
13. W przypadku, gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela. Nieprzestrzeżenie tej formy w stosunku do niektórych dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
16. Wykonawca umieszcza ofertę w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
- nazwa i adres zamawiającego,
  - napisy:  
**„ Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym  
OFERTA - NIE OTWIERAĆ PRZED: 2 marca 2018 r., godz. 9<sup>00</sup>”**

17. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być:

- 1) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą kopertę/okładkę,
- 2) wewnątrz koperty/okładki winien znajdować się spis zawartości podpisany przez wykonawcę,
- 3) okładkę należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami)”.

Tak przygotowaną kopertę/okładkę należy dołączyć do oferty oraz **wykazać**, dlaczego znajdujące się w niej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **9. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

## **10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie dotyczy.**

## **11. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **2 marca 2018 r. do godz. 8<sup>15</sup>** w Miejskim Zakładzie Zieleni Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Paderewskiego 2-6, **Sekretariat** (II piętro).

## **12. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 marca 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Miejskim Zakładzie Zieleni Spółka z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, ulica Paderewskiego 2-6, **Sekretariat** (II piętro).

## **13. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty będzie obliczona w następujący sposób:

$$\begin{array}{ccccc} \text{cena jedn. brutto} & \times & \text{waga} & = & \text{wartości brutto} \\ \text{(dla zakresu 1-5E)} & & \text{(dla zakresu 1-5E)} & & \text{(dla zakresu 1-5E)} \end{array}$$

zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Za cenę oferty uważana będzie suma wartości brutto tzn. kwota z podsumowania poszczególnych wartości brutto od l.p.1-9

### **UWAGA:**

Jeśli podana na formularzu ofertowym wartość brutto będzie inna niż wynikająca z działań arytmetycznych, zamawiający uzna, że prawidłowo podano wartość netto i dokona koniecznych wyliczeń matematycznych.

3. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (składając oświadczenie), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzić będzie do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**



1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Dla zachowania terminów określonych w postępowaniu dopuszcza się możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 2 za pomocą:
  - 1) faksu – wyłącznie na nr faksu: 62 735-43-34,
  - 2) poczty elektronicznej – wyłącznie na adres: mzz@mzz.com.pl

**pod warunkiem ich niezwłocznego przesłania drogą pocztową.**
4. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować pod adres:
 

**Miejski Zakład Zieleni Spółka z o.o.  
ul. Paderewskiego 2-6  
63-400 Ostrów Wielkopolski.**
5. Korespondencję do wykonawcy zamawiający będzie kierował na jego adres korespondencyjny podany na formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu wykonawcy.
6. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
  - 1) Lucjan Cybulski – kierownik, tel. 62 735-43-34
  - 2) Karol Nawrot – kierownik, tel. 62 735-43-34

#### **15. Termin związania ofertą.**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

#### **16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium:
  - 1) cena – znaczenie **60%**
  - 2) okres gwarancji – znaczenie **40%**
2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
3. Punktacja dla kryterium ceny obliczona zostanie wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60$$

4. Punktacja dla kryterium okresu gwarancji:  
W ramach tego kryterium zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg poniższych zasad:

<b>okres gwarancji:</b>	<b>liczba punktów</b>
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata)	0
1 rok dodatkowego okresu gwarancji	13,33
2 lata dodatkowego okresu gwarancji	26,66
3 lata dodatkowego okresu gwarancji	40,00

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 3 lata (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ) i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji, otrzyma ilość punktów odpowiadającą ilości dodatkowego okresu gwarancji, zgodnie z powyższą tabelą. Wykonawca, który zaoferuje **dodatkowy okres gwarancji** dłuższy niż 3 lata, otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium. W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji określony w latach i miesiącach lub cyfrą z przecinkiem, podczas przyznawania punktów wzięte będą pod uwagę odpowiednio okres pełnych lat lub liczba przed przecinkiem. Punkty nie zostaną przyznane w przypadku, gdy wykonawca nie zaznaczy na formularzu ofertowym żadnej z opcji.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów zsumowanych w ramach dwóch kryteriów.

#### **17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Przed podpisaniem umowy wykonawca:


- 1) dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisę, potwierdzającą, że w okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł,

#### **18. Środki odwoławcze.**

1. Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie wnosi się zgodnie z przepisami zawartymi w dziale VI Środki ochrony prawnej, rozdział 2 Odwołania.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa”, składamy naszą ofertę w cenie za m<sup>2</sup> wykonanych robót w poszczególnych zakresach prac wg załącznika nr 9

L.p.	Zakresy prac (wg zał. nr 9)	Cena jednostkowa (netto) za 1m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa (brutto) za 1m <sup>2</sup>	Waga	Wartość netto (kol. 3x5)	Podatek VAT (%)	Wartość brutto (kol. 6+7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Zakres 1			1			
2	Zakres 2			1			
3	Zakres 3			1			
4	Zakres 4			1			
5	Zakres 5A			1			
6	Zakres 5B			1			
7	Zakres 5C			1			
8	Zakres 5D			1			
9	Zakres 5E			1			
10	<b>RAZEM</b>						

**Σ wartości netto:** .....

**Σ wartość brutto:** .....

oraz oferujemy dodatkowy okres gwarancji na przedmiot zamówienia: ..... rok/lata

Ponadto oświadczamy, że:

- będziemy odpowiedzialni za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- udzielimy zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 3 lat oraz na dodatkowo zaoferowany okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- **jestem / nie jestem\*** małym lub średnim przedsiębiorcą,

\* niepotrzebne skreślić

nazwa i adres wykonawcy (podmiotu składającego ofertę):

nazwa: .....

.....

adres: .....

tel./faks: ..... e-mail: .....

nazwa i adres korespondencyjny (jeśli inny, niż podany powyżej):

nazwa: .....

.....

adres: .....

tel./faks: ..... e-mail: .....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa”, oświadczam, co następuje:

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**  
**(wypełnić, jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęta  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęta  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

---

---

---

---

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa”, oświadczam, co następuje:

### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 6.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

## INFORMACJA

### W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: (jeżeli dotyczy – wypełnić oraz dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2. SIWZ)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie: .....

.....

.....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy



## ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych **dot. doświadczenia** na potrzeby realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa”.

**Działając w imieniu:** .....

.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**zobowiązuję się do oddania na rzecz:** .....

.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)*

**na okres:** .....

*(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)*

**niezbędny zasób zawodowy dot. doświadczenia:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(opisać zakres powierzonego zasobu)*

**Jednocześnie oświadczam, że będziemy realizować roboty w podanym wyżej zakresie.**

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela  
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że realizując zamówienie na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa” *powierzemy / nie powierzemy\** podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

\* - *podkreślić właściwe*

lp.	podwykonawca (nazwa podmiotu)	część zamówienia, która zostanie powierzona temu podwykonawcy
1.		
2.		
3.		
...		

podwykonawcy lub podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia o wartości:  
 ..... zł brutto **lub** procentowym udziale: ..... % .

.....  
 miejscowość i data

.....  
 podpis i pieczęć  
 upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

## **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane przy przebudowywanym budynku gastronomicznym w Ostrowie Wielkopolskim – ul. Plażowa”, oświadczam, że *(wybrać tylko jedną opcję)*:

1. **NALEŻE** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów wraz z wykonawcą:

.....  
.....

który w przedmiotowym postępowaniu złożył ofertę nr .....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

2. **NIE NALEŻE** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

na spełnienie warunku zdolności zawodowej (doświadczenie), o którym mowa w pkt 6.2.3.a. SIWZ

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	przedmiot zamówienia	wartość brutto	data wykonania	miejsce wykonania	podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	podstawa dysponowania
1.	budowa / przebudowa / modernizacja* * ..... ..... ..... .....	.....zł w tym wartość robót dot. jednego budynku: .....zł*				doświadczenie własne / innego podmiotu**

**Na potwierdzenie, że wskazane w tabeli usługi zostały wykonane w sposób należyty, dołączamy odpowiednie dowody.**

\*wpisać, jeżeli doświadczenie wymienione w danym wierszu w tabeli obejmowało więcej niż jeden budynek lub inne roboty

\*\* podkreślić właściwe

.....  
 miejscowość i data

.....  
 podpis i pieczęć  
 upoważnionego                      przedstawiciela

